

Уважаемые партнеры!
Информируем Вас об изменении условий по ипотечным кредитам с
01.10.2019г.

Квартира в новостройке
Условия и возможности

- Приобретение строящегося жилья или жилья в готовой новостройке у компании-продавца;
- Документы по кредитуемому жилому помещению могут быть предоставлены в течение 90 календарных дней с даты принятия решения банком о выдаче кредита;
- Возможность приобретения строящихся апартаментов;
- Расчеты через Сервис безопасных расчетов/Проведение сделки за 1 визит в банк;
- Электронная регистрация сделки;
- Страхование жизни;
- Выделение доли детям;
- Проведение сделки по доверенности;
- Кредитование ИП;
- Использование любого сертификата в качестве первоначального взноса;
- Возможность выдачи кредита частями:
 - Сумма кредита разбивается на 2 равных части
 - Первая часть перечисляется после регистрации ДДУ (договор долевого участия)
 - Вторая часть перечисляется через определенный срок после первой части (но не позднее 24 месяцев с даты выдачи первой части и до подписания передаточного акта). Срок перечисления 2-ой части фиксируется в ДДУ.

Валюта кредита	Рубли РФ
Мин. Сумма кредита	300 000
Макс. сумма Кредита	Не должна превышать меньшую из величин: 85% договорной стоимости кредитуемого жилого помещения; 85% оценочной стоимости иного объекта недвижимости, оформляемого в залог. 90% договорной стоимости кредитуемого жилого помещения; 90% оценочной стоимости иного объекта недвижимости, оформляемого в залог в срок до 20.01.2020 г. для участников зарплатных проектов.
Срок кредита	до 30 лет/до 12 лет в рамках программы субсидирования ставки застройщиками
Первоначальный Взнос	от 10%

от 30% для клиентов, не предоставивших подтверждение дохода и занятости (до 07.12.2019 г.)

Комиссия за
выдачу кредита

отсутствует

Обеспечение по
Кредиту

Залог кредитуемого или иного жилого помещения. На период до оформления в залог кредитуемого жилого помещения требуется оформление залога имущественных прав (для объектов недвижимости, прошедших отбор в Сбербанке) либо поручительства физических лиц. В случае оформления в обеспечение по кредиту залога жилого дома, расположенного на земельном участке, требуется одновременное оформление залога этого земельного участка.

Страхование

Обязательное страхование передаваемого в залог имущества (за исключением земельного участка) от рисков утраты/гибели, повреждения в пользу Банка на весь срок действия кредитного договора.

География

Вся РФ (в рамках программы субсидирования кредитование осуществляется исключительно тем территориальным банком ПАО Сбербанк, на территории обслуживания которого возводится строительный объект, за исключением Московского и Среднерусского банков - кредитование по строительным объектам, расположенных на территории г. Москвы и/или Московской области, возможно Московским и/или Среднерусским банками)

Процентные ставки

Продукт	Срок кредита, лет	Min первоначальный взнос, %	Зарплатные клиенты		Иные категории		Без подтверждения фин состояния и занятости
			ПВ <20%	ПВ > 20%	ПВ <20%	ПВ > 20%	ПВ >30% (до 07.12.2019)
Акция для застройщиков	До 30	-10% для з/п клиентов	9,6	9,3	10,1	9,8	10,1
Субсидирование (до 7 лет)	До 7	- 15 для иных категорий	7,6	7,3	8,1	7,8	8,1
Субсидирование (до 12 лет)	7-12		8,1	7,8	8,6	8,3	8,6
Программа гос. Поддержки для семей с детьми	До 30	20%	5		5		-

Требования к заемщикам

Возраст на момент

Предоставления кредита

не менее 21 года

Возраст на момент

возврата кредита по

договору

75 лет* (Срок возврата кредита полностью приходится на трудоспособный или пенсионный возраст заемщика/каждого из платежеспособных созаемщиков. Если кредит предоставляется без подтверждения доходов и трудовой занятости, возраст на момент возврата кредита ограничивается 65 годами)

Стаж работы

не менее 6 месяцев* на текущем месте работы и не менее 1 года общего стажа за последние 5 лет** (На клиентов, получающих зарплату на счет в Сбербанке, это требование не распространяется).

Привлечение
Созаемщиков

Созаемщиками по кредиту может выступать не более 3-х физических лиц, доход которых учитывается при расчете максимального размера кредита.
Супруг(а) Титульного созаемщика является созаемщиком в обязательном порядке вне зависимости от его(ее) платежеспособности и возраста. (Требования к Созаемщику(кам) аналогичны требованиям, предъявляемым к Заемщику. Супруг(а) Титульного созаемщика не включается в состав Созаемщиков только в случаях: наличия действующего брачного договора).

Гражданство

Российская Федерация

С уважением,
Начальник управления по работе с партнерами и
ипотечного кредитования
Западно-Сибирского отделения № 8647
ПАО «Сбербанк»

О.Г. Губко

