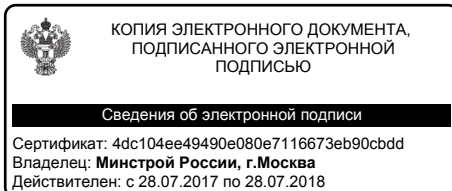
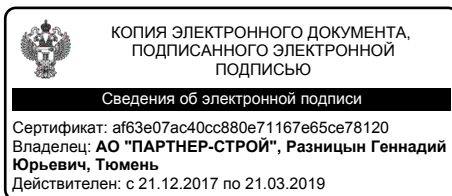


Утверждена  
приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства

Российской Федерации  
от 20 декабря 2016 г. N 996/пр



## Проектная декларация

18-72-000010-01 от 13.02.2018

«Комплексное освоение территории западнее д. Ожогина в целях жилищного строительства. Многоквартирные секционные жилые дома до 4-х этажей с внутридворовыми подземными паркингами. ГП-4», расположенного по адресу: Российская Федерация, Тюменская область, г. Тюмень, улица Федюнинского, 30, корпус 3

### Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	Акционерное общество (12200)
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ПАРТНЕР-СТРОЙ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	АО "ПАРТНЕР-СТРОЙ"
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс	625048
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Тюменская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	1.2.4	Вид населенного пункта	Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Тюмень

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Холодильная
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 114 Корпус: Строение:
	1.2.9	Тип помещений	Квартира: Комната: Офис: Помещение:
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Понедельник
	1.3.2	Рабочее время	08:30 - 17:30
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Вторник
	1.3.2	Рабочее время	08:30 - 17:30
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Среда
	1.3.2	Рабочее время	08:30 - 17:30
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Четверг
	1.3.2	Рабочее время	08:30 - 17:30
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Пятница
	1.3.2	Рабочее время	08:30 - 17:00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и	1.4.1	Номер телефона	(3452)56-55-54
	1.4.2	Адрес электронной почты	pd@partner72.ru

адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	<a href="http://partner-stroy.ru/">http://partner-stroy.ru/</a>
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия	Разницын
	1.5.2	Имя	Геннадий
	1.5.3	Отчество	Юрьевич
	1.5.4	Наименование должности	Генеральный директор ООО «Управляющая компания «Партнер» управляющая организация АО «Партнер-Строй»
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	жк. Апрель, жк. Ожогоино, жк. Биография, Партнер-Строй

## Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	7203062823
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1027200785842
	2.1.3	Год регистрации	1995

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

<b>3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации</b>	<b>3.1.1</b>	Организационно-правовая форма	Акционерное общество (12200)
	<b>3.1.2</b>	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	Партнер
	<b>3.1.3</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика	7202032720
	<b>3.1.4</b>	% голосов в органе управления	100
<b>3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации</b>	<b>3.2.1</b>	Фирменное наименование организации	
	<b>3.2.2</b>	Страна регистрации юридического лица	
	<b>3.2.3</b>	Дата регистрации	
	<b>3.2.4</b>	Регистрационный номер	
	<b>3.2.5</b>	Наименование регистрирующего органа	
	<b>3.2.6</b>	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	
	<b>3.2.7</b>	% голосов в органе управления	
<b>3.3. Об учредителе - физическом лице</b>	<b>3.3.1</b>	Фамилия	
	<b>3.3.2</b>	Имя	
	<b>3.3.3</b>	Отчество (при наличии)	
	<b>3.3.4</b>	Гражданство	
	<b>3.3.5</b>	Страна места жительства	
	<b>3.3.6</b>	% голосов в органе управления	

**Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию**

<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	<b>4.1.1</b>	Вид объекта капитального строительства	многоквартирный жилой дом
	<b>4.1.2</b>	Субъект Российской Федерации	Тюменская область
	<b>4.1.3</b>	Район субъекта Российской Федерации	
	<b>4.1.4</b>	Вид населенного пункта	Город
	<b>4.1.5</b>	Наименование населенного пункта	Ялуторовск
	<b>4.1.6</b>	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	<b>4.1.7</b>	Наименование элемента улично-дорожной сети	Свободы
	<b>4.1.8</b>	Тип здания (сооружения)	Дом: 164 Корпус: 3 Строение:
	<b>4.1.9</b>	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	жк. Светлый
	<b>4.1.10</b>	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	1 кв. 2015 г.
	<b>4.1.11</b>	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	31.03.2015

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU-72305000-004в
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация города Ялуторовска Тюменской области
<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Комплексное освоение территории западнее д. Ожогина в целях жилищного строительства. Многоквартирные секционные жилые дома до 4-х этажей с внутриворовыми подземными паркингами. ГП-1
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Тюменская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Тюмень
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Федюнинского
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 30 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	жк. Ожогино
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 кв. 2015 г.

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	25.11.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	72-304-520-2013
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация города Тюмени
<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Комплексное освоение территории западнее д. Ожогина в целях жилищного строительства. Тюменская область, г. Тюмень, западнее д. Ожогина на земельных участках с кадастровыми номерами 72:17:1313002:91; 72:17:1313002:92; 72:17:1313002:93; 72:17:1313002:94; 72:17:1313002:95; 72:17:1313002:96; 72:17:1313002:97. Жилой дом ГП – 1.3. (1-этап строительства)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Тюменская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Тюмень
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Червишевский тракт

	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 45 Корпус: 2 Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	жк. Апрель
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 кв. 2015 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	29.12.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	72-304-262-2014
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация города Тюмени
<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Комплексное освоение территории западнее д. Ожогина в целях жилищного строительства. Тюменская область, г. Тюмень, западнее д. Ожогина на земельных участках с кадастровыми номерами 72:17:1313002:91; 72:17:1313002:92; 72:17:1313002:93; 72:17:1313002:94; 72:17:1313002:95; 72:17:1313002:96; 72:17:1313002:97. Жилой дом ГП – 1.6. (1-этап строительства)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Тюменская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	



	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Тюмень
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Червишевский тракт
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 47 Корпус: 2 Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	жк. Апрель
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 кв. 2015 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	30.12.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	72-304-263-2014
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация города Тюмени

<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Комплексное освоение территории западнее д. Ожогина в целях жилищного строительства. Тюменская область, г. Тюмень, западнее д. Ожогина на земельных участках с кадастровыми номерами 72:17:1313002:91; 72:17:1313002:92; 72:17:1313002:93; 72:17:1313002:94; 72:17:1313002:95; 72:17:1313002:96; 72:17:1313002:97. Жилой дом ГП – 1.2. (1-этап строительства)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Тюменская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Тюмень
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Червишевский тракт
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 45 Корпус: 1 Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	жк. Апрель
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	1 кв. 2016 г.

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	31.03.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	72-304-663-2014
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация города Тюмени
<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Комплексное освоение территории западнее д. Ожогина в целях жилищного строительства. Тюменская область, г. Тюмень, западнее д. Ожогина на земельных участках с кадастровыми номерами 72:17:1313002:91; 72:17:1313002:92; 72:17:1313002:93; 72:17:1313002:94; 72:17:1313002:95; 72:17:1313002:96; 72:17:1313002:97. Жилой дом ГП – 1.4. (1-этап строительства)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Тюменская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Тюмень
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Червишевский тракт

	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 47 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	жк. Апрель
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	1 кв. 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	31.03.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	72-304-664-2014
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация города Тюмени
<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Комплексное освоение территории западнее д. Ожогина в целях жилищного строительства. Тюменская область, г. Тюмень, западнее д. Ожогина на земельных участках с кадастровыми номерами 72:17:1313002:91; 72:17:1313002:92; 72:17:1313002:93; 72:17:1313002:94; 72:17:1313002:95; 72:17:1313002:96; 72:17:1313002:97. Жилой дом ГП – 1.5. (1-этап строительства)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Тюменская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	

	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Тюмень
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Червишевский тракт
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 47 Корпус: 1 Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	жк. Апрель
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	1 кв. 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	31.03.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	72-304-662-2014
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация города Тюмени

<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	<b>4.1.1</b>	Вид объекта капитального строительства	Комплексное освоение территории западнее д. Ожогина в целях жилищного строительства. Тюменская область, г. Тюмень, западнее д. Ожогина на земельных участках с кадастровыми номерами 72:17:1313002:91; 72:17:1313002:92; 72:17:1313002:93; 72:17:1313002:94; 72:17:1313002:95; 72:17:1313002:96; 72:17:1313002:97. Жилой дом ГП – 1.7. (1-этап строительства)
	<b>4.1.2</b>	Субъект Российской Федерации	Тюменская область
	<b>4.1.3</b>	Район субъекта Российской Федерации	
	<b>4.1.4</b>	Вид населенного пункта	Город
	<b>4.1.5</b>	Наименование населенного пункта	Тюмень
	<b>4.1.6</b>	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	<b>4.1.7</b>	Наименование элемента улично-дорожной сети	Червишевский тракт
	<b>4.1.8</b>	Тип здания (сооружения)	Дом: 45 Корпус: 6 Строение:
	<b>4.1.9</b>	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	жк. Апрель
	<b>4.1.10</b>	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	1 кв. 2016 г.

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	31.03.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	72-304-661-2014
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация города Тюмени
<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Комплексное освоение территории западнее д. Ожогина в целях жилищного строительства. Тюменская область, г. Тюмень, западнее д. Ожогина на земельных участках с кадастровыми номерами 72:17:1313002:91; 72:17:1313002:92; 72:17:1313002:93; 72:17:1313002:94; 72:17:1313002:95; 72:17:1313002:96; 72:17:1313002:97. Жилой дом ГП – 1.1. (1-этап строительства)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Тюменская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Тюмень
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Червишевский тракт

	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 45 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	жк. Апрель
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	2 кв. 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	28.04.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	72-304-665-2014
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация города Тюмени
<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Комплексное освоение территории западнее д. Ожогина в целях жилищного строительства. Многоквартирные секционные жилые дома до 4-х этажей с внутриворовыми подземными паркингами. ГП-2
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Тюменская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Тюмень
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица



	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Федюнинского
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 30 Корпус: 2 Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	жк. Ожогоино
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	3 кв. 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	14.09.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	72-304-532-2014
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация города Тюмени
<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	«Комплексное освоение территории западнее д. Ожогоина в целях жилищного строительства. Жилые дома ГП-2.1, ГП-2.2, ГП-2.3, ГП-2.4, ГП-2.5, ГП-2.6, ГП-2.7, ГП-2.8, ГП-2.9». Жилой дом ГП-2.1.
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Тюменская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город

	4.1.5	Наименование населенного пункта	Тюмень
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Червишевский тракт
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 45 Корпус: 3 Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	жк. Апрель
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 кв. 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	27.12.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	72-304-294-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация города Тюмени
<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	«Комплексное освоение территории западнее д. Ожогина в целях жилищного строительства. Жилые дома ГП-2.1, ГП-2.2, ГП-2.3, ГП-2.4, ГП-2.5, ГП-2.6, ГП-2.7, ГП-2.8, ГП-2.9». Жилой дом ГП-2.2.
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Тюменская область

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Тюмень
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Червишевский тракт
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 45 Корпус: 4 Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	жк. Апрель
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 кв. 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	27.12.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	72-304-295-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация города Тюмени

<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	<b>4.1.1</b>	Вид объекта капитального строительства	«Комплексное освоение территории западнее д. Ожогина в целях жилищного строительства. Жилые дома ГП-2.1, ГП-2.2, ГП-2.3, ГП-2.4, ГП-2.5, ГП-2.6, ГП-2.7, ГП-2.8, ГП-2.9». Жилой дом ГП-2.3.
	<b>4.1.2</b>	Субъект Российской Федерации	Тюменская область
	<b>4.1.3</b>	Район субъекта Российской Федерации	
	<b>4.1.4</b>	Вид населенного пункта	Город
	<b>4.1.5</b>	Наименование населенного пункта	Тюмень
	<b>4.1.6</b>	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	<b>4.1.7</b>	Наименование элемента улично-дорожной сети	Червишевский тракт
	<b>4.1.8</b>	Тип здания (сооружения)	Дом: 45 Корпус: 5 Строение:
	<b>4.1.9</b>	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	жк. Апрель
	<b>4.1.10</b>	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 кв. 2016 г.
	<b>4.1.11</b>	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	27.12.2016
	<b>4.1.12</b>	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	72-304-307-2015

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация города Тюмени
<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	«Комплексное освоение территории в целях жилищного строительства на земельных участках с кадастровыми номерами 72:17:1307009:32; 72:17:1307009:33; 72:17:1307009:34; 72:17:1307009:35, расположенных по адресу: Тюменская обл., р-н Тюменский, д. Патрушева; Тюменская область, Тюменский район, д. Патрушева I этап строительства ГП-1 ГП-8. 1.1 этап ГП-1, ГП-2, ГП-7, ГП-8; 1.2. этап ГП-3, ГП-4; 1.3. этап ГП-5, ГП-6» 1.1 этап ГП-1, ГП-2, ГП-7, ГП-8
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Тюменская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	Тюменский район
	4.1.4	Вид населенного пункта	Деревня
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Патрушева
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Мирная
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 54 Корпус: Строение:

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	жк. Биография
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 кв. 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	28.12.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	72-516-115-15
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация Тюменского муниципального района
<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	«Комплексное освоение территории в целях жилищного строительства на земельных участках с кадастровыми номерами 72:17:1307009:32; 72:17:1307009:33; 72:17:1307009:34; 72:17:1307009:35, расположенных по адресу: Тюменская обл., р-н Тюменский, д. Патрушева; Тюменская область, Тюменский район, д. Патрушева I этап строительства ГП-1 ГП-8. 1.1 этап ГП-1, ГП-2, ГП-7, ГП-8; 1.2. этап ГП-3, ГП-4; 1.3. этап ГП-5, ГП-6» 1.1 этап ГП-1, ГП-2, ГП-7, ГП-8
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Тюменская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	Тюменский район
	4.1.4	Вид населенного пункта	Деревня

	4.1.5	Наименование населенного пункта	Патрушево
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Соловьиная
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 29 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	жк. Биография
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 кв. 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	28.12.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	72-516-115-15
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация Тюменского муниципального района

<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	«Комплексное освоение территории в целях жилищного строительства на земельных участках с кадастровыми номерами 72:17:1307009:32; 72:17:1307009:33; 72:17:1307009:34; 72:17:1307009:35, расположенных по адресу: Тюменская обл., р-н Тюменский, д. Патрушева; Тюменская область, Тюменский район, д. Патрушева I этап строительства ГП-1 ГП-8. 1.1 этап ГП-1, ГП-2, ГП-7, ГП-8; 1.2. этап ГП-3, ГП-4; 1.3. этап ГП-5, ГП-6» 1.1 этап ГП-1, ГП-2, ГП-7, ГП-8
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Тюменская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	Тюменский район
	4.1.4	Вид населенного пункта	Деревня
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Патрушево
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Мирная
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 56 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	жк. Биография
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 кв. 2016 г.



	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	28.12.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	72-516-115-15
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация Тюменского муниципального района
<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	«Комплексное освоение территории в целях жилищного строительства на земельных участках с кадастровыми номерами 72:17:1307009:32; 72:17:1307009:33; 72:17:1307009:34; 72:17:1307009:35, расположенных по адресу: Тюменская обл., р-н Тюменский, д. Патрушева; Тюменская область, Тюменский район, д. Патрушева I этап строительства ГП-1 ГП-8. 1.1 этап ГП-1, ГП-2, ГП-7, ГП-8; 1.2. этап ГП-3, ГП-4; 1.3. этап ГП-5, ГП-6» 1.1 этап ГП-1, ГП-2, ГП-7, ГП-8
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Тюменская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	Тюменский район
	4.1.4	Вид населенного пункта	Деревня
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Патрушева
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Соловьиная

	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 31 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	жк. Биография
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 кв. 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	28.12.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	72-516-115-15
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация Тюменского муниципального района
<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Комплексное освоение территории западнее д. Ожогина в целях жилищного строительства. Многоквартирные секционные жилые дома до 4-х этажей с внутриворовыми подземными паркингами. ГП-3
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Тюменская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Тюмень
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Федюнинского
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 30 Корпус: Строение: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	жк. Ожогоино
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	3 кв. 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	08.09.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	72-304-246-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация города Тюмени
<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	«Комплексное освоение территории западнее д. Ожогоина в целях жилищного строительства. Жилые дома ГП-2.1, ГП-2.2, ГП-2.3, ГП-2.4, ГП-2.5, ГП-2.6, ГП-2.7, ГП-2.8, ГП-2.9». Жилой дом ГП-2.4.
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Тюменская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город

	4.1.5	Наименование населенного пункта	Тюмень
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Червишевский тракт
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 45 Корпус: Строение: 7
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	жк. Апрель
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 кв. 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	29.12.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	72-304-439-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация города Тюмени
<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	«Комплексное освоение территории западнее д. Ожогина в целях жилищного строительства. Жилые дома ГП-2.1, ГП-2.2, ГП-2.3, ГП-2.4, ГП-2.5, ГП-2.6, ГП-2.7, ГП-2.8, ГП-2.9». Жилой дом ГП-2.5.
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Тюменская область

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Тюмень
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Червишевский тракт
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 45 Корпус: Строение: 8
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	жк. Апрель
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 кв. 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	29.12.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	72-304-8-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация города Тюмени

<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	«Комплексное освоение территории в целях жилищного строительства на земельных участках с кадастровыми номерами 72:17:1307009:32; 72:17:1307009:33; 72:17:1307009:34; 72:17:1307009:35, расположенных по адресу: Тюменская обл., р-н Тюменский, д. Патрушева; Тюменская область, Тюменский район, д. Патрушева. 2 этап строительства ГП-9
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Тюменская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	Тюменский район
	4.1.4	Вид населенного пункта	Деревня
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Патрушево
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Мирная
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 58 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	жк. Биография
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	1 кв. 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	05.02.2018

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	72-516-637-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация Тюменского муниципального района
<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	«Комплексное освоение территории в целях жилищного строительства на земельных участках с кадастровыми номерами 72:17:1307009:32; 72:17:1307009:33; 72:17:1307009:34; 72:17:1307009:35, расположенных по адресу: Тюменская обл., р-н Тюменский, д. Патрушева; Тюменская область, Тюменский район, д. Патрушева. 2 этап строительства ГП-10
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Тюменская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	Тюменский район
	4.1.4	Вид населенного пункта	Деревня
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Патрушево
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Соловьиная
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 33 Корпус: Строение:

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	жк. Биография
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	1 кв. 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	05.02.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	72-516-638-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация Тюменского муниципального района

**Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства**

<b>5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного</b>	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
---	-------	--	--



проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	

**Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату**

6.1. О финансовом результате текущего	6.1.1	Последняя отчетная дата	31.12.2017
---------------------------------------	-------	-------------------------	------------

года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	61297,00
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	383385,00
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	1281138,00

**Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"**

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям	
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика	

	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика	
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика	

	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	---	--

	<b>7.1.6</b>	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	--------------	---	--

	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	
--	-------	---	--

	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика</p>	
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке</p>	

	<b>7.1.10</b>	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	<b>7.1.11</b>	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	



	7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика</p>	
<p><b>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</b></p>	7.2.1	<p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям</p>	

	<b>7.2.2</b>	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя	
	<b>7.2.3</b>	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя	
	<b>7.2.4</b>	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя	

	7.2.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	--	--

	7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	--	--

	7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	
--	-------	--	--

	7.2.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя</p>	
	7.2.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке</p>	

	<b>7.2.10</b>	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	<b>7.2.11</b>	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	

	7.2.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя</p>	
--	--------	---	--

**Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике**

8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Диплом победителя конкурса «На лучшее достижение в строительной отрасли Тюменской области в 2015 году», номинация «Проект года» (жилой комплекс «Ожогино» ГП-1);</li> <li>2. Диплом Всероссийского конкурса по экологическому девелопменту и энергоэффективности Green Awards за победу в номинации «Жилая недвижимость. Малоэтажное строительство.» жк. Биография. 2016 г.</li> <li>3. Диплом Торгово-Промышленной палаты Тюменской области 1 степени V ежегодного конкурса «Лучший сайт – 2015», в номинации «Инновационный дизайн».</li> <li>4. Диплом Всероссийского конкурса по экологическому девелопменту и энергоэффективности</li> </ol>
------------------------------------	-------	---



	<p>Green Awards. Бронзовый призер «Жилая недвижимость. Малоэтажная» жк. Биография. 2015 г.</p> <p>5. Диплом Торгово-Промышленной палаты Тюменской области 2 степени VI ежегодного конкурса «Лучший сайт – 2016», в номинации «Коммерческий сайт». жк. Ожогоино.</p> <p>6. Диплом за третье место в номинации «Жилищное строительство: многоэтажные комплексы» жк. Ожогоино прошел оценку по стандарту Green Zoom.</p> <p>7. Диплом Торгово-Промышленной палаты Тюменской области 1 степени VI ежегодного конкурса «Лучший сайт – 2015», в номинации «Инновационный дизайн».</p> <p>8. Бронзовый сертификат свидетельствует о том, что жк. Апрель прошел оценку по системе Green Zoom.</p> <p>9. Бронзовый сертификат свидетельствует о том, что жк. Биография прошел оценку по системе Green Zoom.</p> <p>10. Серебряный сертификат свидетельствует о том, что жк. Ожогоино прошел оценку по системе Green Zoom.</p> <p>11. Федеральная премия PROESTATE AWARDS 2017 - Жилой комплекс «Ожогоино» стал победителем в номинации LIFESTYLE и был признан лучшим комплексом в области жилищного строительства класса стандарт/комфорт.</p>
--	--

### Информация о проекте строительства

#### Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках

9.1. О количестве объектов капитального строительства, в	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	1
--	-------	--	---

отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории	
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	Тюменская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	9.2.4	Вид населенного пункта	Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта	Тюмень
	9.2.6	Округ в населенном пункте	
	9.2.7	Район в населенном пункте	
	9.2.8	Вид обозначения улицы	Улица
	9.2.9	Наименование улицы	Федюнинского
	9.2.10	Дом	30
	9.2.11	Литера	
	9.2.12	Корпус	3
	9.2.13	Строение	
	9.2.14	Владение	
	9.2.15	Блок-секция	

	9.2.16	Уточнение адреса	
	9.2.17	Назначение объекта	Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	4
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	5
	9.2.20	Общая площадь объекта (кв. м.)	20 063,91
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	
	9.2.22	Материал перекрытий	
	9.2.23	Класс энергоэффективности	В (Высокий)
	9.2.24	Сейсмостойкость	

**Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом**

<b>10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности</b>	10.1.1	Вид договора	
	10.1.2	Номер договора	
	10.1.3	Дата заключения договора	

<b>10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания</b>	<b>10.2.1</b>	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	<b>10.2.2</b>	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	ИнжГеоСервис
	<b>10.2.3</b>	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	<b>10.2.4</b>	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	<b>10.2.5</b>	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	<b>10.2.6</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	7202126672
<b>10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование</b>	<b>10.3.1</b>	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	<b>10.3.2</b>	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	Мастерская архитектора Табанакова А. В.
	<b>10.3.3</b>	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	7203121959
<b>10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование</b>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	АС-Проект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	

	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	7204199651
<b>10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	22.05.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	2-1-1-0038-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	Геопроект
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	7203089455

<b>10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>	<b>10.4.1</b>	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации
	<b>10.4.2</b>	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	15.11.2017
	<b>10.4.3</b>	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	72-2-1-2-0104-17
	<b>10.4.4</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	<b>10.4.5</b>	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	Геопроект
	<b>10.4.6</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	7203089455
<b>10.5. О результатах государственной экологической экспертизы</b>	<b>10.5.1</b>	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	
	<b>10.5.2</b>	Номер заключения государственной экологической экспертизы	

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
<b>10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении</b>	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	

### Раздел 11. О разрешении на строительство

<b>11.1. О разрешении на строительство</b>	11.1.1	Номер разрешения на строительство	72-304-139-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	04.05.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	04.02.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Администрация города Тюмени



**Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка**

<b>12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок</b>	<b>12.1.1</b>	Вид права застройщика на земельный участок	Право собственности
	<b>12.1.2</b>	Вид договора	Договор купли-продажи земельных участков
	<b>12.1.3</b>	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	002-О
	<b>12.1.4</b>	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	21.04.2017
	<b>12.1.5</b>	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	15.05.2017
	<b>12.1.6</b>	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	
	<b>12.1.7</b>	Дата государственной регистрации изменений в договор	
	<b>12.1.8</b>	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	
	<b>12.1.9</b>	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	

	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка	Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка	
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	72:17:1313002:177
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	16890 квадратных метров

### Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	<p>Мероприятия по благоустройству включают в себя устройство площадок общего пользования, устройство проездов, пешеходных дорожек и тротуаров, устройство стоянок для транспорта, озеленение. Замошение территории выполняется несколькими типами покрытий, различающихся конструкций дорожной одежды, предназначенными для различного пользования (проезды, площадки, тротуары и пр.). Асфальтобетонное покрытие предусмотрено для проездов и стоянок автомобилей, хозяйственной площадки и частично-тротуара. Покрытие из брусчатки предназначено для тротуара и велодорожки. Въезд на территорию объекта осуществляется с ул.Федорова и ул.Солнечной. По периметру дома предусмотрена широкая пешеходная зона. Внутриплощадочные проезда кольцевого типа, ширина 4,5м , обеспечивающие возможность проезда пожарных машин.</p>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	<p>Проектом предусмотрено 220 парковочных места, в том числе: в границах отведенного участка и придомовой территории расположено 56 гостевых (временных) м/мест, в подземном паркинге ГП 4.10 расположено 164 м/мест.</p>

	<b>13.1.3</b>	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	На территории застройки предусмотрены площадки общего пользования различного назначения в соответствии с требованиями п.7.5 СП 42.13330.2011
	<b>13.1.4</b>	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	Для сбора твердых бытовых отходов, на проектируемой территории предусмотрено размещение площадки для устройства контейнеров по сбору мусора на расстоянии более 20м от окон жилого дома, спортивной и детской площадки.
	<b>13.1.5</b>	Описание планируемых мероприятий по озеленению	Озеленение представлено газоном.
	<b>13.1.6</b>	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	Предусмотрены безбарьерные переходы для комфортного передвижения маломобильных групп населения.

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	Основной источник питания ТП-10/04ПС "Ожогино" ф. "РП-116-І.ІІ". Наружное освещение запроектировано уличными светодиодными светильниками, установленными на закладных частях на поверхности эксплуатируемой кровли паркинга. Сети внутриворотового освещения выполнены кабелем ВВГнг(А)-LS в металлических трубках. Питание и управление наружным освещением осуществляется от ящика управления ЩУНО, который обеспечивает автоматическое включение и отключение наружного освещения от сигнала фотодатчика (установленного снаружи) при достижении заданного уровня освещенности, также предусмотрено ручное включение. Щит управления наружным освещением устанавливается на стене в электрощитовой паркинга и запитан от ВРУ паркинга.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	Мероприятия по благоустройству включают в себя устройство площадок общего пользования, устройство проездов, пешеходных дорожек и тротуаров, устройство стоянок для транспорта, озеленение.

**Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) мно гоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи**

<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	<b>14.1.1</b>	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Теплоснабжение
	<b>14.1.2</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество (12200)
	<b>14.1.3</b>	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Партнер-Строй
	<b>14.1.4</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7203062823
	<b>14.1.5</b>	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	17.11.2016
	<b>14.1.6</b>	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	935/1
	<b>14.1.7</b>	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	17.11.2019
	<b>14.1.8</b>	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	0

<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	<b>14.1.1</b>	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Холодное водоснабжение
	<b>14.1.2</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	<b>14.1.3</b>	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Тюмень Водоканал
	<b>14.1.4</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7204095194
	<b>14.1.5</b>	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	03.04.2013
	<b>14.1.6</b>	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	159т
	<b>14.1.7</b>	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	03.04.2018
	<b>14.1.8</b>	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	0

<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	<b>14.1.1</b>	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Холодное водоснабжение
	<b>14.1.2</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное унитарное предприятие (65243)
	<b>14.1.3</b>	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Водоканал
	<b>14.1.4</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7201000170
	<b>14.1.5</b>	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	26.07.2013
	<b>14.1.6</b>	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	1444-и
	<b>14.1.7</b>	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	26.07.2018
	<b>14.1.8</b>	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	0



<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	<b>14.1.1</b>	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Холодное водоснабжение
	<b>14.1.2</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное унитарное предприятие (65243)
	<b>14.1.3</b>	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Водоканал
	<b>14.1.4</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7201000170
	<b>14.1.5</b>	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	27.02.2014
	<b>14.1.6</b>	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	273-и
	<b>14.1.7</b>	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	27.02.2019
	<b>14.1.8</b>	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	0

<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	<b>14.1.1</b>	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Бытовое или общесплавное водоотведение
	<b>14.1.2</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	<b>14.1.3</b>	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Тюмень Водоканал
	<b>14.1.4</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7204095194
	<b>14.1.5</b>	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	03.04.2013
	<b>14.1.6</b>	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	159т
	<b>14.1.7</b>	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	03.04.2018
	<b>14.1.8</b>	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	

<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	<b>14.1.1</b>	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Бытовое или общесплавное водоотведение
	<b>14.1.2</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное унитарное предприятие (65243)
	<b>14.1.3</b>	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Водоканал
	<b>14.1.4</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7201000170
	<b>14.1.5</b>	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	26.07.2013
	<b>14.1.6</b>	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	1444-и
	<b>14.1.7</b>	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	26.07.2018
	<b>14.1.8</b>	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	0

<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	<b>14.1.1</b>	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Бытовое или общесплавное водоотведение
	<b>14.1.2</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное унитарное предприятие (65243)
	<b>14.1.3</b>	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Водоканал
	<b>14.1.4</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7201000170
	<b>14.1.5</b>	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	27.02.2014
	<b>14.1.6</b>	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	273-и
	<b>14.1.7</b>	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	27.02.2019
	<b>14.1.8</b>	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	0

<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	<b>14.1.1</b>	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Электроснабжение
	<b>14.1.2</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Публичное акционерное общество (12247)
	<b>14.1.3</b>	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Сибирско-Уральская энергетическая компания
	<b>14.1.4</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7205011944
	<b>14.1.5</b>	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	13.12.2013
	<b>14.1.6</b>	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	ТЮ-13-1117
	<b>14.1.7</b>	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	20.12.2018
	<b>14.1.8</b>	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	2 497 471

<b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b>	<b>14.2.1</b>	Вид сети связи	Проводная телефонная связь
	<b>14.2.2</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество (12247)
	<b>14.2.3</b>	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	Ростелеком
	<b>14.2.4</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388

**Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках**

<b>15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений</b>	<b>15.1.1</b>	Количество жилых помещений	159
	<b>15.1.2</b>	Количество нежилых помещений	242
	<b>15.1.2.1</b>	в том числе машино-мест	164
	<b>15.1.2.2</b>	в том числе иных нежилых помещений	73

## 15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, кв. м.	Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Жилое	1	1	92,08	3	1	20,8	Кладовка	5
						2	11,8	С/у	2,2
						3	13,7	Прихожая	14,1
								Кухня	11,1
								Лоджия	2,05
								Лоджия	1,9
								С/у	4,9
2	Жилое	1	1	41,2	1	1	12,12	С/у	4,05
								Прихожая	8,34
								Кухня	14,9
								Лоджия	1,75

3	Жилое	1	1	68,6	2	1 2	17,3 15,6	С/у С/у Прихожая Кухня Лоджия Лоджия Терраса	2,8 1,8 10 11,2 1,85 1,15 6,9
4	Жилое	1	1	54,5	1	1	14,2	С/у Прихожая Кухня Лоджия Терраса	4,3 4,9 19,8 2,85 8,46
5	Жилое	1	1	77,1	2	1 2	15,5 21,8	С/у С/у Прихожая Кухня Лоджия Терраса	3,4 1,8 15,3 11,3 1,9 6,1



6	Жилое	2	1	86,85	3	1 2 3	20,8 11,8 13,7	С/у С/у Прихожая Кухня Лоджия Лоджия Кладовая	1,7 4,7 14,1 11,1 1,9 2,05 5
7	Жилое	2	1	41,16	1	1	12,12	С/у Прихожая Кухня Лоджия	4,05 8,34 14,9 1,75
8	Жилое	2	1	61,3	2	1 2	17,3 15,6	С/у С/у Прихожая Кухня Лоджия Лоджия	2,8 1,4 10 11,2 1,85 1,15
9	Жилое	2	1	45,85	1	1	14,2	С/у Прихожая Кухня Лоджия	4,1 4,9 19,8 2,85

10	Жилое	2	1	92,9	3	1 2 3	15,5 11,3 21,8	С/у С/у Прихожая Кухня Лоджия Лоджия	5,1 2,1 17,3 15,8 1,9 2,1
11	Жилое	3	1	86,85	3	1 2 3	20,8 11,8 13,7	С/у С/у Прихожая Кухня Лоджия Лоджия Кладовая	4,7 1,7 14,1 11,1 1,9 2,05 5
12	Жилое	3	1	41,16	1	1	12,12	С/у Прихожая Кухня Лоджия	4,05 8,34 14,9 1,75
13	Жилое	3	1	61,3	2	1 2	17,3 15,6	С/у С/у Прихожая Кухня Лоджия Лоджия	2,8 1,4 10 11,2 1,85 1,15

14	Жилое	3	1	45,85	1	1	14,2	С/у Прихожая Кухня Лоджия	4,1 4,9 19,8 2,85
15	Жилое	3	1	92,9	3	1 2 3	15,5 11,3 21,8	С/у С/у Прихожая Кухня Лоджия Лоджия	5,1 2,1 17,3 15,8 1,9 2,1
16	Жилое	4	1	86,85	3	1 2 3	20,8 11,8 13,7	С/у С/у Прихожая Кухня Лоджия Лоджия Кладовая	1,7 4,7 14,1 11,1 1,9 2,05 5
17	Жилое	4	1	41,16	1	1	12,12	С/у Прихожая Кухня Лоджия	4,05 8,34 14,9 1,75

18	Жилое	4	1	61,3	2	1 2	17,3 15,6	С/у С/у Прихожая Кухня Лоджия Лоджия	2,8 1,4 10 11,2 1,85 1,15
19	Жилое	4	1	45,85	1	1	14,2	С/у Прихожая Кухня Лоджия	4,1 4,9 19,8 2,85
20	Жилое	4	1	92,9	3	1 2 3	15,5 11,3 21,8	С/у С/у Прихожая Кухня Лоджия Лоджия	5,1 2,1 17,3 15,8 1,9 2,1
21	Жилое	1	2	78	2	1 2	12,8 11,7	С/у С/у Прихожая Кухня Лоджия Терраса	1,7 3,2 15,6 23,8 1,85 7,38

22	Жилое	1	2	56,1	1	1	11,5	С/у Прихожая Кухня Лоджия Терраса	4,3 5,7 22,7 2,05 9,84
23	Жилое	1	2	75,9	2	1 2	13,1 26	С/у С/у Прихожая Кухня Лоджия Терраса	3,2 1,9 10 12,6 2,05 7,05
24	Жилое	1	2	99,6	3	1 2 3	14,3 11,3 23,8	С/у С/у Прихожая Кухня Лоджия Лоджия Терраса	4,4 2,5 19,4 12,8 1,85 1,9 7,38
25	Жилое	2	2	89,4	3	1 2 3	23,8 12,8 11,7	С/у С/у Прихожая Кухня Лоджия Лоджия	2,1 4,8 17,6 12,8 1,9 1,9

26	Жилое	2	2	45,9	1	1	11,5	С/у Прихожая Кухня Лоджия	4,1 5,7 22,5 2,05
27	Жилое	2	2	68,3	2	1 2	13,1 26	С/у С/у Прихожая Кухня Лоджия	3,2 1,6 10 12,3 2,05
28	Жилое	2	2	91,7	3	1 2 3	14,3 11,3 23,8	С/у С/у Прихожая Кухня Лоджия Лоджия	4,2 2,1 19,4 12,8 1,9 1,9
29	Жилое	3	2	89,4	3	1 2 3	23,8 12,8 11,7	С/у С/у Прихожая Кухня Лоджия Лоджия	2,1 4,8 17,6 12,8 1,9 1,9

30	Жилое	3	2	45,9	1	1	11,5	С/у Прихожая Кухня Лоджия	4,1 5,7 22,5 2,05
31	Жилое	3	2	68,3	2	1 2	13,1 26	С/у С/у Прихожая Кухня Лоджия	1,6 3,2 10 12,3 2,05
32	Жилое	3	2	91,7	3	1 2 3	14,3 11,3 23,8	С/у С/у Прихожая Кухня Лоджия Лоджия	4,2 2,1 19,4 12,8 1,9 1,9
33	Жилое	4	2	89,4	3	1 2 3	23,8 12,8 11,7	С/у С/у Прихожая Кухня Лоджия Лоджия	2,1 4,8 17,6 12,8 1,9 1,9

34	Жилое	4	2	45,9	1	1	11,5	С/у Прихожая Кухня Лоджия	4,1 5,7 22,5 2,05
35	Жилое	4	2	68,3	2	1 2	26 13,1	С/у С/у Прихожая Кухня Лоджия	3,2 1,6 10 12,3 2,05
36	Жилое	4	2	91,7	3	1 2 3	14,3 11,3 23,8	С/у С/у Прихожая Кухня Лоджия Лоджия	4,2 2,1 19,4 12,8 1,9 1,9
37	Жилое	1	3	76,3	2	1 2	21,8 15,5	С/у С/у Прихожая Кухня Лоджия Терраса	1,8 3,4 15,3 11,3 1,85 5,34



38	Жилое	1	3	54,5	1	1	14,2	С/у Прихожая Кухня Лоджия Терраса	4,3 4,9 19,8 2,85 8,46
39	Жилое	1	3	68,6	2	1 2	17,3 15,6	С/у С/у Прихожая Кухня Лоджия Лоджия Терраса	2,8 1,8 10 11,2 1,85 1,15 6,9
40	Жилое	1	3	41,1	1	1	12,2	С/у Прихожая Кухня Лоджия	4,05 8,34 14,81 1,75
41	Жилое	1	3	94,1	3	1 2 3	13,7 11,8 20,8	С/у С/у Прихожая Кухня Лоджия Лоджия Терраса Кладовка	4,9 2,2 14,1 11,1 1,9 2,05 6,54 5

42	Жилое	2	3	92,9	3	1 2 3	21,8 11,3 15,5	С/у С/у Прихожая Кухня Лоджия Лоджия	2,1 5,1 17,3 15,8 2,1 1,9
43	Жилое	2	3	45,7	1	1	14,2	С/у Прихожая Кухня Лоджия	4,2 4,9 19,5 2,85
44	Жилое	2	3	61,3	2	1 2	15,6 17,3	С/у С/у Прихожая Кухня Лоджия Лоджия	2,8 1,4 10 11,2 1,85 1,15
45	Жилое	2	3	41,4	1	1	12,3	С/у Прихожая Кухня Лоджия	4,05 8,34 14,9 1,75

46	Жилое	2	3	86,9	3	1 2 3	13,7 11,8 20,8	С/у С/у Прихожая Кухня Лоджия Лоджия Кладовая	4,7 1,7 14,1 11,1 2,05 1,9 5
47	Жилое	3	3	92,9	3	1 2 3	21,8 11,3 15,5	С/у С/у Прихожая Кухня Лоджия Лоджия	2,1 5,1 17,3 15,8 1,9 2,1
48	Жилое	3	3	45,7	1	1	14,2	С/у Прихожая Кухня Лоджия	4,2 4,9 19,5 2,85
49	Жилой	3	3	61,3	2	1 2	15,6 17,3	С/у С/у Прихожая Кухня Лоджия Лоджия	2,8 1,4 10 11,2 1,85 1,15

50	Жилое	3	3	41,4	1	1	12,3	С/у Прихожая Кухня Лоджия	4,05 8,34 14,9 1,75
51	Жилое	3	3	86,9	3	1 2 3	13,7 11,8 20,8	С/у С/у Прихожая Кухня Лоджия Лоджия Кладовка	4,7 1,7 14,1 11,1 2,05 1,9 5
52	Жилое	4	3	92,9	3	1 2 3	21,8 11,3 15,5	С/у С/у Прихожая Кухня Лоджия Лоджия	2,1 5,1 17,3 15,8 2,1 1,9
53	Жилое	4	3	45,7	1	1	14,2	С/у Прихожая Кухня Лоджия	4,2 4,9 19,5 2,85

54	Жилое	4	3	61,3	2	1	15,6	С/у	2,8							
						2	17,3	С/у	1,4							
									Прихожая	10						
									Кухня	11,2						
									Лоджия	1,85						
									Лоджия	1,15						
55	Жилое	4	3	41,4	1	1	12,3	С/у	4,05							
								Прихожая	8,34							
								Кухня	14,9							
								Лоджия	1,75							
56	Жилое	4	3	86,9	3	1	13,7	С/у	4,7							
						2	11,8	С/у	1,7							
						3	20,8	Прихожая	14,1							
															Кухня	11,1
															Лоджия	2,05
															Лоджия	1,9
									Кладовка	5						
57	Жилое	2	4	51,9	1	1	14,1	С/у	4,3							
								Прихожая	9,1							
								Кухня	22,5							
								Лоджия	1,9							

58	Жилое	2	4	64,8	2	1 2	16,4 13,3	С/у С/у Прихожая Кухня Лоджия	3,5 1,8 9,1 18,7 1,95
59	Жилое	2	4	74,3	2	1 2	24 19,9	С/у С/у Прихожая Кухня Лоджия Лоджия	1,9 3,5 11,4 9,6 2 2
60	Жилое	2	4	64,9	2	1 2	22,5 16,5	С/у С/у Прихожая Кухня Лоджия	1,9 3,3 9,4 9,3 1,95
61	Жилое	2	4	51,9	1	1	14,1	С/у Прихожая Кухня Лоджия	4,3 9,1 22,5 1,9

62	Жилое	3	4	51,9	1	1	14,1	С/у Прихожая Кухня Лоджия	4,3 9,1 22,5 1,9
63	Жилое	3	4	64,8	2	1 2	16,4 13,3	С/у С/у Прихожая Кухня Лоджия	3,5 1,8 9,1 18,7 1,95
64	Жилое	3	4	74,3	2	1 2	19,9 24	С/у С/у Прихожая Кухня Лоджия Лоджия	1,9 3,5 11,4 9,6 2 2
65	Жилое	3	4	64,9	2	1 2	22,5 16,5	С/у С/у Прихожая Кухня Лоджия	1,9 3,3 9,4 9,3 1,95

66	Жилое	3	4	51,9	1	1	14,1	С/у Прихожая Кухня Лоджия	4,3 9,1 22,5 1,9
67	Жилое	4	4	51,9	1	1	14,1	С/у Прихожая Кухня Лоджия	4,3 9,1 22,5 1,9
68	Жилое	4	4	64,8	2	1 2	16,4 13,3	С/у С/у Прихожая Кухня Лоджия	3,5 1,8 9,1 18,7 1,95
69	Жилое	4	4	74,3	2	1 2	19,9 24	С/у С/у Прихожая Кухня Лоджия Лоджия	1,9 3,5 11,4 9,6 2 2



70	Жилое	4	4	64,9	2	1 2	22,5 16,5	С/у С/у Прихожая Кухня Лоджия	1,9 3,3 9,4 9,3 1,95
71	Жилое	4	4	51,9	1	1	14,1	С/у Прихожая Кухня Лоджия	4,3 9,1 22,5 1,9
72	Жилое	1	5	44,45	1	1	21,9	С/у Прихожая Кухня Лоджия	4,7 4,4 12,3 1,15
73	Жилое	1	5	56,68	1	1	12,27	С/у Прихожая Кухня Лоджия Терраса	4 12,18 20,12 1,75 6,36

74	Жилое	1	5	73,8	2	1 2	13,7 21,8	С/у С/у Прихожая Кухня Лоджия Лоджия Терраса	1,8 2,8 11,7 10,4 1,9 2,65 7,07
75	Жилое	1	5	98,64	3	1 2 3	19,7 14,3 16,6	С/у С/у Прихожая Кухня Лоджия Терраса	4,4 2,5 17,2 14,3 2,05 7,59
76	Жилое	1	5	51,81	1	1	14,2	С/у Прихожая Кухня Лоджия Терраса	4,3 4,9 19,8 2,85 5,76
77	Жилое	2	5	90,45	3	1 2 3	19,7 14,3 16,6	С/у С/у Прихожая Кухня Лоджия	2,1 4,2 17,2 14,3 2,05

78	Жилое	2	5	45,55	1	1	14,2	С/у Прихожая Кухня Лоджия	4,1 4,9 19,5 2,85
79	Жилое	2	5	61,2	2	1 2	15,6 17,3	С/у С/у Прихожая Кухня Лоджия Лоджия	2,8 1,4 9,9 11,2 1,85 1,15
80	Жилое	2	5	49,95	1	1	12,3	С/у Прихожая Кухня Лоджия	3,6 12,2 20,1 1,75
81	Жилое	2	5	66,35	2	1 2	13,7 21,8	С/у С/у Прихожая Кухня Лоджия Лоджия	1,4 2,8 11,7 10,4 2,65 1,9

82	Жилое	3	5	90,45	3	1 2 3	19,7 14,3 16,6	С/у С/у Прихожая Кухня Лоджия	2,1 4,2 17,2 14,3 2,05
83	Жилое	3	5	45,55	1	1	14,2	С/у Прихожая Кухня Лоджия	4,1 4,9 19,5 2,85
84	Жилое	3	5	61,2	2	1 2	15,6 17,3	С/у С/у Прихожая Кухня Лоджия Лоджия	1,4 2,8 9,9 11,2 1,85 1,15
85	Жилое	3	5	49,95	1	1	12,3	С/у Прихожая Кухня Лоджия	3,6 12,2 20,1 1,75

86	Жилое	3	5	66,35	2	1 2	13,7 21,8	С/у С/у Прихожая Кухня Лоджия Лоджия	1,4 2,8 11,7 10,4 1,9 2,65
87	Жилое	4	5	90,45	3	1 2 3	19,7 14,3 16,6	С/у С/у Прихожая Кухня Лоджия	4,2 2,1 17,2 14,3 2,05
88	Жилое	4	5	45,55	1	1	14,2	С/у Прихожая Кухня Лоджия	4,1 4,9 19,5 2,85
89	Жилое	4	5	61,2	2	1 2	15,6 17,3	С/у С/у Прихожая Кухня Лоджия Лоджия	2,8 1,4 9,9 11,2 1,85 1,15

90	Жилое	4	5	49,95	1	1	12,3	С/у Прихожая Кухня Лоджия	3,6 12,2 20,1 1,75
91	Жилое	4	5	66,35	2	1 2	13,7 21,8	С/у С/у Прихожая Кухня Лоджия Лоджия	2,8 1,4 11,7 10,4 2,65 1,9
92	Жилое	1	6	52,86	1	1	23,2	С/у Прихожая Кухня Лоджия Терраса	3,7 5,2 12 2,1 6,66
93	Жилое	1	6	97,13	3	1 2 3	14,3 11,3 23,8	С/у С/у Прихожая Кухня Лоджия Лоджия Терраса	4,4 2,5 17,2 12,8 1,85 1,9 7,08

94	Жилое	1	6	100,14	3	1	23,8	С/у	2,5		
						2	17,4	С/у	4,6		
						3	12,4	Прихожая	17,3		
								Кухня	12,8		
								Лоджия	1,9		
								Терраса	7,44		
95	Жилое	1	6	52,96	1	1	11,5	С/у	4,3		
								Прихожая	5,7		
								Кухня	22,7		
								Лоджия	2,1		
								Терраса	6,66		
96	Жилое	2	6	92,1	3	1	23,8	С/у	2,1		
								2	17,4	С/у	4,4
								3	12,4	Прихожая	17,3
										Кухня	12,8
										Лоджия	1,9
97	Жилое	2	6	45,85	1	1	11,5	С/у	4,1		
								Прихожая	5,7		
								Кухня	22,5		
								Лоджия	2,05		

98	Жилое	2	6	68,25	2	1 2	13,1 26	С/у С/у Прихожая Кухня Лоджия	3,2 1,6 10 12,3 2,05
99	Жилое	2	6	91,7	3	1 2 3	14,3 11,3 23,8	С/у С/у Прихожая Кухня Лоджия Лоджия	4,2 2,1 19,4 12,8 1,9 1,9
100	Жилое	3	6	92,1	3	1 2 3	23,8 17,4 12,4	С/у С/у Прихожая Кухня Лоджия	2,1 4,4 17,3 12,8 1,9
101	Жилое	3	6	45,85	1	1	11,5	С/у Прихожая Кухня Лоджия	4,1 5,7 22,5 2,05



102	Жилое	3	6	68,25	2	1 2	13,1 26	С/у С/у Прихожая Кухня Лоджия	3,2 1,6 10 12,3 2,05
103	Жилое	3	6	91,7	3	1 2 3	14,3 11,3 23,8	С/у С/у Прихожая Кухня Лоджия Лоджия	4,2 2,1 19,4 12,8 1,9 1,9
104	Жилое	4	6	92,1	3	1 2 3	23,8 17,4 12,4	С/у С/у Прихожая Кухня Лоджия	2,1 4,4 17,3 12,8 1,9
105	Жилое	4	6	45,85	1	1	11,5	С/у Прихожая Кухня Лоджия	4,1 5,7 22,5 2,05

106	Жилое	4	6	68,25	2	1 2	13,1 26	С/у С/у Прихожая Кухня Лоджия	3,2 1,6 10 12,3 2,05
107	Жилое	4	6	91,7	3	1 2 3	14,3 11,3 23,8	С/у С/у Прихожая Кухня Лоджия Лоджия	4,2 2,1 19,4 12,8 1,9 1,9
108	Жилое	1	7	51,75	1	1	14,2	С/у Прихожая Кухня Лоджия Терраса	4,3 4,9 19,8 2,85 5,7
109	Жилое	1	7	99,9	3	1 2 3	16,6 14,3 19,7	С/у С/у Прихожая Кухня Лоджия Терраса	4,4 2,5 17,2 14,3 2,05 8,85

110	Жилое	1	7	74,2	2	1 2	21,8 13,7	С/у С/у Прихожая Кухня Лоджия Лоджия Терраса	2,8 1,8 11,7 10,4 2,65 1,9 7,41
111	Жилое	1	7	50,89	1	1	12,41	С/у Прихожая Кухня Лоджия	4,05 12,36 20,32 1,75
112	Жилое	1	7	44,45	1	1	12,3	С/у Прихожая Кухня Лоджия	4,7 4,4 21,9 1,15
113	Жилое	2	7	66,35	2	1 2	21,8 13,7	С/у С/у Прихожая Кухня Лоджия Лоджия	1,4 2,8 11,7 10,4 1,9 2,65

114	Жилое	2	7	50,89	1	1	12,41	С/у Прихожая Кухня Лоджия	4,05 12,36 20,32 1,75
115	Жилое	2	7	61,2	2	1 2	11,2 15,6	С/у С/у Прихожая Кухня Лоджия Лоджия	2,8 1,4 9,9 17,3 1,85 1,15
116	Жилое	2	7	45,55	1	1	14,2	С/у Прихожая Кухня Лоджия	4,1 4,9 19,5 2,85
117	Жилое	2	7	90,45	3	1 2 3	16,6 14,3 19,7	С/у С/у Прихожая Кухня Лоджия	4,2 2,1 17,2 14,3 2,05

118	Жилое	3	7	66,35	2	1 2	21,8 13,7	С/у С/у Прихожая Кухня Лоджия Лоджия	1,4 2,8 11,7 10,4 1,9 2,65
119	Жилое	3	7	50,89	1	1	12,41	С/у Прихожая Кухня Лоджия	4,05 12,36 20,32 1,75
120	Жилое	3	7	61,2	2	1 2	11,2 15,6	С/у С/у Прихожая Кухня Лоджия Лоджия	2,8 1,4 9,9 17,3 1,85 1,15
121	Жилое	3	7	45,55	1	1	14,2	С/у Прихожая Кухня Лоджия	4,1 4,9 19,5 2,85

122	Жилое	3	7	90,45	3	1 2 3	16,6 14,3 19,7	С/у С/у Прихожая Кухня Лоджия	4,2 2,1 17,2 14,3 2,05
123	Жилое	4	7	66,35	2	1 2	21,8 13,7	С/у С/у Прихожая Кухня Лоджия Лоджия	1,4 2,8 11,7 10,4 1,9 2,65
124	Жилое	4	7	50,89	1	1	12,41	С/у Прихожая Кухня Лоджия	4,05 12,36 20,32 1,75
125	Жилое	4	7	61,2	2	1 2	11,2 15,6	С/у С/у Прихожая Кухня Лоджия Лоджия	2,8 1,4 9,9 17,3 1,85 1,15

126	Жилое	4	7	45,55	1	1	14,2	С/у Прихожая Кухня Лоджия	4,1 4,9 19,5 2,85
127	Жилое	4	7	90,45	3	1 2 3	16,6 14,3 19,7	С/у С/у Прихожая Кухня Лоджия	4,2 2,1 17,2 14,3 2,05
128	Жилое	1	8	72,43	2	1 2	19,9 16,4	С/у С/у Прихожая Кухня Лоджия Терраса	3,2 2,2 10,5 10 1,95 8,28
129	Жилое	1	8	62,05	2	1 2	15,3 20,1	С/у С/у Прихожая Кухня Лоджия	2,8 1,8 10,5 9,5 2,05

130	Жилое	1	8	48,85	1	1	14,5	С/у Прихожая Кухня Лоджия	4,1 9,7 18,5 2,05
131	Жилое	1	8	54,64	1	1	11,2	С/у Прихожая Кухня Лоджия Терраса	4,7 9,6 21,3 2,05 5,79
132	Жилое	2	8	48,45	1	1	14,5	С/у Прихожая Кухня Лоджия	3,9 9,7 18,3 2,05
133	Жилое	2	8	66,35	2	1 2	9,9 17,7	С/у С/у Прихожая Кухня Лоджия	1,4 2,8 10,9 21,6 2,05
134	Жилое	2	8	63,45	2	1 2	19,9 16,4	С/у С/у Прихожая Кухня Лоджия	1,7 3 10,5 10 1,95



135	Жилое	2	8	61,65	2	1 2	15,3 20,1	С/у С/у Прихожая Кухня Лоджия	2,8 1,4 10,5 9,5 2,05
136	Жилое	3	8	48,45	1	1	14,5	С/у Прихожая Кухня Лоджия	3,9 9,7 18,3 2,05
137	Жилое	3	8	66,35	2	1 2	9,9 17,7	С/у С/у Прихожая Кухня Лоджия	1,4 2,8 10,9 21,6 2,05
138	Жилое	3	8	63,45	2	1 2	19,9 16,4	С/у С/у Прихожая Кухня Лоджия	1,7 3 10,5 10 1,95

139	Жилое	3	8	61,65	2	1 2	15,3 20,1	С/у С/у Прихожая Кухня Лоджия	2,8 1,4 10,5 9,5 2,05
140	Жилое	4	8	48,45	1	1	14,5	С/у Прихожая Кухня Лоджия	3,9 9,7 18,3 2,05
141	Жилое	4	8	66,35	2	1 2	9,9 17,7	С/у С/у Прихожая Кухня Лоджия	1,4 2,8 10,9 21,6 2,05
142	Жилое	4	8	63,45	2	1 2	19,9 16,4	С/у С/у Прихожая Кухня Лоджия	1,7 3 10,5 10 1,95

143	Жилое	4	8	61,65	2	1 2	15,3 20,1	С/у С/у Прихожая Кухня Лоджия	2,8 1,4 10,5 9,5 2,05
144	Жилое	1	9	54,64	1	1	11,2	С/у Прихожая Кухня Лоджия Терраса	4,7 9,6 21,3 2,05 5,79
145	Жилое	1	9	48,85	1	1	14,5	С/у Прихожая Кухня Лоджия	4,1 9,7 18,5 2,05
146	Жилое	1	9	62,05	2	1 2	20,1 15,3	С/у С/у Прихожая Кухня Лоджия	2,8 1,8 10,5 9,5 2,05

147	Жилое	1	9	72,43	2	1 2	16,4 19,9	С/у С/у Прихожая Кухня Лоджия Терраса	3,2 2,2 10,5 10 1,95 8,28
148	Жилое	2	9	61,65	2	1 2	20,1 15,3	С/у С/у Прихожая Кухня Лоджия	2,8 1,4 10,5 9,5 2,05
149	Жилое	2	9	63,45	2	1 2	16,4 19,9	С/у С/у Прихожая Кухня Лоджия	3 1,7 10,5 10 1,95
150	Жилое	2	9	66,35	2	1 2	17,7 9,9	С/у С/у Прихожая Кухня Лоджия	2,8 1,4 10,9 21,6 2,05

151	Жилое	2	9	48,45	1	1	14,5	С/у Прихожая Кухня Лоджия	3,9 9,7 18,3 2,05
152	Жилое	3	9	61,65	2	1 2	20,1 15,3	С/у С/у Прихожая Кухня Лоджия	2,8 1,4 10,5 9,5 2,05
153	Жилое	3	9	63,45	2	1 2	16,4 19,9	С/у С/у Прихожая Кухня Лоджия	3 1,7 10,5 10 1,95
154	Жилое	3	9	66,35	2	1 2	17,7 9,9	С/у С/у Прихожая Кухня Лоджия	2,8 1,4 10,9 21,6 2,05
155	Жилое	3	9	48,45	1	1	14,5	С/у Прихожая Кухня Лоджия	3,9 9,7 18,3 2,05

156	Жилое	4	9	61,65	2	1	20,1	С/у	2,8
						2	15,3	С/у	1,4
Прихожая									10,5
Кухня									9,5
Лоджия									2,05
157	Жилое	4	9	63,45	2	1	16,4	С/у	3
						2	19,9	С/у	1,7
Прихожая									10,5
Кухня									10
Лоджия									1,95
158	Жилое	4	9	66,35	2	1	17,7	С/у	2,8
						2	9,9	С/у	1,4
Прихожая									10,9
Кухня									21,6
Лоджия									2,05
159	Жилое	4	9	48,45	1	1	14,5	С/у	3,9
								Прихожая	9,7
Кухня									18,3
Лоджия									2,05

### 15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

	Назначение	Этаж	Номер	Общая площадь,	Площадь частей нежилого помещения
--	------------	------	-------	----------------	-----------------------------------

Условный номер		расположения	подъезда	кв. м.	Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7
1	Офисное помещение	1	4	359,4	Офисное помещение	359,4
1	Нежилое помещение	подвал	4	16,8	Нежилое помещение	16,8
3	Нежилое помещение	подвал	4	24,4	Нежилое помещение	24,4
12	Нежилое помещение	подвал	4	37,6	Нежилое помещение	37,6
14	Нежилое помещение	подвал	4	89,6	Нежилое помещение	89,6

16	Нежилое помещение	подвал	4	64,2	Нежилое помещение	64,2
1.1	Кладовка	-1	1	8,7	Кладовка	8,7
1.2	Кладовка	-1	1	9,4	Кладовка	9,4
1.3	Кладовка	-1	1	8,1	Кладовка	8,1
1.4	Кладовая	-1	1	8,5	Кладовая	8,5
1.5	Кладовая	-1	1	7,4	Кладовая	7,4



1.6	Кладовая	-1	1	7,1	Кладовая	7,1
1.7	Кладовая	-1	1	6,4	Кладовая	6,4
1.8	Кладовая	-1	1	6,8	Кладовая	6,8
1.9	Кладовая	-1	1	11,1	Кладовая	11,1
1.10	Кладовая	-1	1	9,5	Кладовая	9,5
2.1	Кладовая	-1	2	8,8	Кладовая	8,8

2.2	Кладовая	-1	2	14,7	Кладовая	14,7
2.3	Кладовая	-1	2	11,1	Кладовая	11,1
2.4	Кладовая	-1	2	12,2	Кладовая	12,2
2.5	Кладовая	-1	2	10,8	Кладовая	10,8
2.6	Кладовая	-1	2	11,5	Кладовая	11,5
2.7	Кладовая	-1	2	7,4	Кладовая	7,4

2.8	Кладовая	-1	2	8,7	Кладовая	8,7
2.9	Кладовая	-1	2	13,9	Кладовая	13,9
3.1	Кладовая	-1	3	9,5	Кладовая	9,5
3.2	Кладовая	-1	3	11,1	Кладовая	11,1
3.3	Кладовая	-1	3	6,8	Кладовая	6,8
3.4	Кладовая	-1	3	8,2	Кладовая	8,2

3.5	Кладовая	-1	3	8,4	Кладовая	8,4
3.6	Кладовая	-1	3	8,1	Кладовая	8,1
3.7	Кладовая	-1	3	8,5	Кладовая	8,5
3.8	Кладовая	-1	3	8	Кладовая	8
3.9	Кладовая	-1	3	9,4	Кладовая	9,4
3.10	Кладовая	-1	3	8,6	Кладовая	8,6

5.1	Кладовая	-1	5	6,8	Кладовая	6,8
5.2	Кладовая	-1	5	6,4	Кладовая	6,4
5.3	Кладовая	-1	5	7	Кладовая	7
5.4	Кладовая	-1	5	7,6	Кладовая	7,6
5.5	Кладовая	-1	5	7,6	Кладовая	7,6
5.6	Кладовая	-1	5	11,6	Кладовая	11,6

5.7	Кладовая	-1	5	11,37	Кладовая	11,37
5.8	Кладовая	-1	5	10,7	Кладовая	10,7
5.9	Кладовая	-1	5	10,9	Кладовая	10,9
6.1	Кладовая	-1	6	9,4	Кладовая	9,4
6.2	Кладовая	-1	6	10,4	Кладовая	10,4
6.3	Кладовая	-1	6	11,5	Кладовая	11,5

6.4	Кладовая	-1	6	13,55	Кладовая	13,55
6.5	Кладовая	-1	6	6,2	Кладовая	6,2
6.6	Кладовая	-1	6	7,49	Кладовая	7,49
6.7	Кладовая	-1	6	7,18	Кладовая	7,18
6.8	Кладовая	-1	6	9,7	Кладовая	9,7
7.1	Кладовая	-1	7	9,6	Кладовая	9,6

7.2	Кладовая	-1	7	9,5	Кладовая	9,5
7.3	Кладовая	-1	7	10	Кладовая	10
7.4	Кладовая	-1	7	11,9	Кладовая	11,9
7.5	Кладовая	-1	7	7,6	Кладовая	7,6
7.6	Кладовая	-1	7	7,6	Кладовая	7,6
7.7	Кладовая	-1	7	7	Кладовая	7



7.8	Кладовая	-1	7	6,4	Кладовая	6,4
7.9	Кладовая	-1	7	6,8	Кладовая	6,8
8.1	Кладовая	-1	8	7,9	Кладовая	7,9
8.2	Кладовая	-1	8	10,2	Кладовая	10,2
8.3	Кладовая	-1	8	9,8	Кладовая	9,8
8.4	Кладовая	-1	8	5,2	Кладовая	5,2

8.5	Кладовая	-1	8	8,6	Кладовая	8,6
9.1	Кладовая	-1	9	8,6	Кладовая	8,6
9.2	Кладовая	-1	9	8,3	Кладовая	8,3
9.3	Кладовая	-1	9	7,5	Кладовая	7,5
9.4	Кладовая	-1	9	7,8	Кладовая	7,8
9.5	Кладовая	-1	9	8,9	Кладовая	8,9

9.6	Кладовая	-1	9	7,5	Кладовая	7,5
9.7	Кладовая	-1	9	12,4	Кладовая	12,4

**Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)**

#### 16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5
1	нежилое	1 секция	Тех.помещение	139,4
2	нежилое	1 секция	Венткамера	9,8
3	нежилое	1 секция	Тамбур-шлюз	13,6
4	нежилое	1 секция	Лифтовой холл	162,8
5	нежилое	1 секция	Помещение для оборудования слаботочных сетей и электрощитовая для паркинга	7,3

6	нежилое	1 секция	Лестничная клетка	59,7
7	нежилое	1 секция	Помещение ГРЩ	18,1
8	нежилое	1 секция	Технический коридор	69,6
9	нежилое	1 секция	Тамбур	15
10	нежилое	1 секция	Кладовая уборочного инвентаря	4
11	нежилое	2 секция	Тех.помещение	93,9
12	нежилое	2 секция	Венткамера	7,9
13	нежилое	2 секция	Тамбур-шлюз	11,5
14	нежилое	2 секция	Лифтовой холл	116,2
15	нежилое	2 секция	Электрощитовая	6,3
16	нежилое	2 секция	Лестничная клетка	60,4
17	нежилое	2 секция	Технический коридор	84
18	нежилое	2 секция	Тамбур	13,4
19	нежилое	2 секция	Кладовая уборочного инвентаря	2,6
20	нежилое	3 секция	Тех.помещение	152
21	нежилое	3 секция	Венткамера	9,8
22	нежилое	3 секция	Тамбур-шлюз	12,6
23	нежилое	3 секция	Лифтовой холл	163,8
24	нежилое	3 секция	Помещение для оборудования слаботочных сетей	7,4
25	нежилое	3 секция	Лестничная клетка	60,4
26	нежилое	3 секция	Технический коридор	71,3

27	нежилое	3 секция	Тамбур	15
28	нежилое	3 секция	Кладовая уборочного инвентаря	4
29	нежилое	4 секция	ИТП	32,3
30	нежилое	4 секция	Лифтовой холл	21,4
31	нежилое	4 секция	Электрощитовая	3,1
32	нежилое	4 секция	Тамбур-шлюз	13,1
33	нежилое	4 секция	Помещение уборочного инвентаря	2,2
34	нежилое	4 секция	Венткамера	10,7
35	нежилое	4 секция	Коридор	111,4
36	нежилое	4 секция	Лестничный холл	24,1
37	нежилое	4 секция	Технический коридор	8,6
38	нежилое	4 секция	Тамбур	9,3
39	нежилое	4 секция	Лестничная клетка	64,8
40	нежилое	4 секция	Холл	11,8
41	нежилое	5 секция	Тех.помещение	139,2
42	нежилое	5 секция	Венткамера	5,85
43	нежилое	5 секция	Тамбур-шлюз	9,9
44	нежилое	5 секция	Лифтовой холл	147,29
45	нежилое	5 секция	Помещение для оборудования слаботочных сетей	5
46	нежилое	5 секция	Лестничная клетка	60,4
47	нежилое	5 секция	Технический коридор	85,3

48	нежилое	5 секция	Тамбур	11,8
49	нежилое	5 секция	Кладовая уборочного инвентаря	2,4
50	нежилое	6 секция	Тех.помещение	135,2
51	нежилое	6 секция	Венткамера	11
52	нежилое	6 секция	Тамбур-шлюз	11,88
53	нежилое	6 секция	Лифтовой холл	118,55
54	нежилое	6 секция	Лестничная клетка	60,2
55	нежилое	6 секция	Технический коридор	60,5
56	нежилое	6 секция	Тамбур	13,8
57	нежилое	6 секция	Кладовая уборочного инвентаря	2,6
58	нежилое	7 секция	Тех.помещение	138,5
59	нежилое	7 секция	Венткамера	5,7
60	нежилое	7 секция	Тамбур-шлюз	9,9
61	нежилое	7 секция	Лифтовой холл	154,7
62	нежилое	7 секция	Помещение для оборудования слаботочных сетей	5
63	нежилое	7 секция	Лестничная клетка	60,4
64	нежилое	7 секция	Технический коридор	88,2
65	нежилое	7 секция	Тамбур	11,8
66	нежилое	7 секция	Кладовая уборочного инвентаря	2,4
67	нежилое	8 секция	Тех.помещение	83
68	нежилое	8 секция	Венткамера	5,9

69	нежилое	8 секция	Тамбур-шлюз	11,4
70	нежилое	8 секция	Лифтовой холл	126,1
71	нежилое	8 секция	Помещение для оборудования слаботочных сетей	5
72	нежилое	8 секция	Лестничная клетка	60,4
73	нежилое	8 секция	Узел управления с водоподогревателем	46
74	нежилое	8 секция	Помещение для оборудования слаботочных сетей	5,5
75	нежилое	8 секция	Технический коридор	56,7
76	нежилое	8 секция	Тамбур	13,3
77	нежилое	8 секция	кладовая уборочного инвентаря	2,9
78	нежилое	9 секция	Тех.помещение	103,4
79	нежилое	9 секция	Венткамера	7,8
80	нежилое	9 секция	Тамбур-шлюз	11,4
81	нежилое	9 секция	Лифтовой холл	126,1
82	нежилое	9 секция	Лестничная клетка	60,4
83	нежилое	9 секция	Электрощитовая	5,5
84	нежилое	9 секция	Технический коридор	81,8
85	нежилое	9 секция	Тамбур	13,3
86	нежилое	9 секция	Кладовая уборочного инвентаря	2,9
87	нежилое	подземный паркинг	паркинг	4 923,1
88	нежилое	паркинг	Лестничная клетка	26,6
89	нежилое	паркинг	Тамбур-шлюз	7,2

90	нежилое	паркинг	Приточная венткамера П1	23,3
91	нежилое	паркинг	насосная	48
92	нежилое	паркинг	Вытяжная венткамера В1	19,5
93	нежилое	паркинг	Вытяжная венткамера В2	19,5
94	нежилое	паркинг	Приточная венткамера П2	33,7
95	нежилое	паркинг	Рампа	132,3
96	нежилое	паркинг	Техническое помещение	76,3

**16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме**

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Секция 4.1 тех. этаж	ГРЩ	ВРУ и ВРУ АВР типа ВРУ-21ЛЭН	Для ввода, учёта и распределения электроэнергии
2	Секция 4.10 тех. этаж	Система пожаротушения	Пожарные краны	Для пожаротушения
3	Секция 4.10 тех. этаж	Насосная станция	Водомерный узел	Для повышения надёжности водоснабжения, в том числе для нужд внутреннего противопожарного водопровода
4	Секция 4.8 тех. этаж	Прибор контроля ,управления и автоматизации	Тепловой узел	Для учёта расхода тепловой энергии для жилой части
5	Секция 4.4 тех. этаж	Прибор контроля ,управления и автоматизации	Тепловой узел	Для учёта расхода тепловой энергии встроенных нежилых помещений общественного назначения



**16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации**

№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	5
1	Земельный участок	Для малоэтажной застройки	Кадастровый номер 72:17:1313002:177 Тюменская область, г. Тюмень

**Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости**

<b>17.1. О примерном графике реализации проекта строительства</b>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	1 кв. 2019 г.

**Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости**

<b>18.1. О планируемой стоимости строительства</b>	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	572 368 348
--	--------	--	-------------

**Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу**

--	--	--	--

<b>19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</b>	<b>19.1.1</b>	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	Страхование
	<b>19.1.2</b>	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	72:17:1313002:177
<b>19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</b>	<b>19.2.1</b>	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
	<b>19.2.2</b>	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	
	<b>19.2.3</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	

**Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства**

<b>20.1. Об иных соглашениях и о сделках,</b>	<b>20.1.1</b>	Вид соглашения или сделки	
---	---------------	---------------------------	--

на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	

**Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц**

21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала	
---	--------	---	--

уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		размеру уставного (складочного) капитала застройщика	
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	руб.

Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц

22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика, кв. м.	
--	--------	---	--

размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, кв. м.	
---	--------	--	--

Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию

23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в	
---	--------	--	--

<p>застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p>		<p>соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, кв. м.</p>	
<p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>	<p>23.1.2</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, кв. м.</p>	

**Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"**

<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</p> <p>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих</p>	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	

<p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	24.1.7	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>		
	24.1.8	<p>N п/п</p>	<p>Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве</p>	<p>Планируемые затраты застройщика, руб.</p>
		1	2	3

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	
---------------------------------	--------	--



## Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

### Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

N п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4
1	15.11.2017	Схема планировочной организации земельного участка	<ul style="list-style-type: none"> <li>-получен новый градостроительный план земельного участка;</li> <li>-откорректированы технико-экономические показатели земельного участка;</li> <li>-изменена ширина заезда на кровлю паркинга</li> </ul>
2	15.11.2017	Архитектурные решения	<ul style="list-style-type: none"> <li>-добавлены кладовые в секции 4.1,4.2,4.3,4.5,4.6,4.7,4.8,4.9</li> <li>- окна и балконные двери предусмотрены из ПВХ профилей с заполнением двухкамерным стеклопакетом по ГОСТ 30674-99/из алюминиевого профиля;</li> <li>-внесены изменения в отметку низа подвала - 2.900/-3.900;</li> <li>-увеличена высота технического подполья 2.3м/3.61м</li> </ul>



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: af63e07ac40cc880e71167e65ce78120  
Владелец: **АО "ПАРТНЕР-СТРОЙ", Разницын Геннадий Юрьевич, Тюмень**  
Действителен: с 21.12.2017 по 21.03.2019



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 4dc104ee49490e080e7116673eb90cbdd  
Владелец: **Минстрой России, г.Москва**  
Действителен: с 28.07.2017 по 28.07.2018