

Кому Акционерному обществу  
(наименование застройщика)  
«Партнер-Строй»  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
625048, Российская Федерация,  
полное наименование организации – для  
Тюменская область, г. Тюмень,  
юридических лиц), его почтовый индекс  
ул. Холодильная, 114  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 27 декабря 2016г.

№ 72-304-295-2015

I. Администрация города Тюмени  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~ «Комплексное освоение территории западнее д. Ожогина в целях жилищного

(наименование объекта (этапа)

строительства. Жилые дома ГП-2.1, ГП-2.2, ГП-2.3, ГП-2.4, ГП-2.5, ГП-2.6, ГП-2.7,  
капитального строительства

ГП-2.8, ГП-2.9». Жилой дом ГП-2.2

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенный по адресу: Российская Федерация, Тюменская область, город Тюмень, улица Червишевский тракт, 45, корпус 4

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

приказ департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени о присвоении адреса от 10.07.2015 № 3262-AP

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 72:17:1313002:200

строительный адрес: Тюменская область, г. Тюмень, западнее д. Ожогина

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 72-RU 72304000-295-2015, дата выдачи 10.07.2015, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Тюмени

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	10752,11	11853,0
в том числе надземной части	куб. м	9200,59	10362,0
Общая площадь	кв. м	2959,62	3120,1
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	5	5
<b>2. Объекты производственного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест	шт.		
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

## 2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2106,96	2096,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	5	5
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	44 / 2106,96	44 / 2096,6
1-комнатные	шт./кв. м	20 / 660,6	20 / 664,1
2-комнатные	шт./кв. м	20 / 1138,6	20 / 1126,2
3-комнатные	шт./кв. м	4 / 307,76	4 / 306,3
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2184,72	2252,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Кабельная канализация связи			
Протяженность	м	15	15
Условный диаметр трубопровода	мм	63	63
Условия прокладки		Подземная	Подземная
Материал трубы		Полиэтилен	Полиэтилен
Наружная сеть водоснабжения			
Протяженность	м	113	113
Условный диаметр трубопровода	мм	63	63
Условия прокладки		Подземная	Подземная
Материал трубы		Полиэтилен	Полиэтилен
Количество смотровых колодцев	шт.	1	1

Наружная сеть водоотведения			
Протяженность	м	83	83
Условный диаметр трубопровода	мм	110; 225	110; 225
Условия прокладки		Подземная	Подземная
Материал трубы		Полиэтилен	Полиэтилен
Количество смотровых колодцев	шт.	4	4
Тепловая сеть			
Протяженность	м	22	22
Условный диаметр трубопровода	мм	76	76
Условия прокладки		Подземная	Подземная
Материал трубы		Сталь	Сталь
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный железобетонный ленточный на естественном основании	Ленточные монолитные железобетонные на естественном основании из бетона
Материалы стен		Силикатные блоки «Поревит»	Смешанные - силикатные блоки с утеплителем
Материалы перекрытий		Монолитные железобетонные	Монолитные железобетонные
Материалы кровли		Мягкая	Мягкая
Иные показатели			
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		

Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м <sup>2</sup>	0,015	0,015
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		«ТЕХНОНИКОЛЬ «Технофаст»	«ТЕХНОНИКОЛЬ «Технофаст»
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом по ГОСТ 30674-99	ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом по ГОСТ 30674-99

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от 28.11.2016, подготовленных кадастровым инженером Басовой Ириной Павловной, квалификационный аттестат кадастрового инженера от 28.08.2013 № 72-13-561, выданный департаментом имущественных отношений Тюменской области, сведения о кадастровом инженеру в

**Заместитель Главы  
Администрации города  
Тюмени**

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)



(подпись)

**Р.Н. Кухарук**  
(расшифровка подписи)

“ 27 ” декабря 20 16 г.





Прощитуровано и скреплено  
печатью 4 (четыре) листа  
Заместитель Главы  
Администрации города Тюмени

Р. Н. Кухарук