

Кому Акционерному обществу  
(наименование застройщика)  
«Партнер - Строй»  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
625048, Российская Федерация,  
полное наименование организации – для  
Тюменская область, г. Тюмень,  
юридических лиц), его почтовый индекс  
ул. Холодильная, 114  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 14 сентября 2016

№ 72-304-532-2014

I. Администрация города Тюмени  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~ «Комплексное освоение территории западнее д. Ожогина в целях жилищного

(наименование объекта (этапа)

строительства. Многоквартирные секционные жилые дома до 4-х этажей с

капитального строительства

внутридворовыми подземными паркингами. ГП-2»

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Тюменская область, город Тюмень, ул. Федюнинского, 30, корпус 2; ул. Федюнинского, 30, корпус 2, помещение 2; ул. Федюнинского, 30, корпус 2, помещение 3; ул. Федюнинского, 30, корпус 2, помещение 4; ул. Федюнинского, 30, корпус 2, помещение 5; ул. Федюнинского, 30, корпус 2, помещение 6; ул. Федюнинского, 30, корпус 2, помещение 7

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

приказ Департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени о присвоении адреса зданию от 02.09.2015 № 3985-АР, приказ Департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени о внесении изменений от 29.08.2016 № 2132-АР

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 72:17:1313002:173

строительный адрес: Тюменская область, г. Тюмень, западнее д. Ожогина

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU72304000-532-рс, дата выдачи 22.10.2014, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Тюмени

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	90404,1	90404,1
в том числе надземной части	куб. м	55541,6	55541,6
Общая площадь	кв. м	20607,6	20481,5
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	327,6
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	5516,0	5230,2
Количество зданий, сооружений	шт.	7	7
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество парковочных машино/мест	шт.	164	164
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			

Т  
О  
М  
У  
М  
Д  
В  
О  
У  
Т  
У  
М  
К

на  
ший

Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9748,1	9794,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	5557,8
Количество этажей	шт.	5, в т.ч.	5
в том числе подземных		техподполье – 1	1
Количество секций	секций	10	10
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	159/9748,1	159/9794,1
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	59/2595,3	59/2606,3
2-комнатные	шт./кв. м	63/3926,0	63/3945,2
3-комнатные	шт./кв. м	37/3226,8	37/3242,6
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10595,9	10644,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Телефонная канализация			
Общая протяженность	м	22,0	22,0
Марка кабеля		Оптический ДОЛ-П-8	Оптический ДОЛ-П-8
Условия прокладки		Подземная	Подземная
Материал трубы		Полиэтилен	Полиэтилен
Диаметр трубы		2d=110	2d=110
Водопроводная сеть			
Общая протяженность	м	23,0	
Условный диаметр трубопровода	мм	2d=315	
Условия прокладки		Подземная	
Материал трубы		Полиэтилен	
Количество пожарных	шт	1	

гидрантов			
Теплопроводная сеть			
Общая протяженность	м	149,0	149,0
Условный диаметр трубопровода	мм	2d=159, 2d=377	2d=159, 2d=377
Условия прокладки		Подземная	Подземная
Материал трубы		Сталь	Сталь
Количество колодцев	шт	10	10
Количество тепловых камер	шт	2	2
Количество задвижек	шт	2	2
Канализационная сеть			
Общая протяженность	м	163,0	163,0
Условный диаметр трубопровода	мм	d=100; d=200	d=100; d=200
Условия прокладки		Подземная	Подземная
Материал трубы		Полиэтилен, чугун	Полиэтилен, чугун
Количество канализационных колодцев	шт	9	9
Канализационная сеть			
Общая протяженность	м	15,0	15,0
Условный диаметр трубопровода	мм	d=200	d=200
Условия прокладки		Подземная	Подземная
Материал трубы		Полипропилен	Полипропилен
Количество канализационных колодцев	шт	2	2
Канализационная сеть			
Общая протяженность	м	91,0	91,0
Условный диаметр трубопровода	мм	d=100; d=200	d=100; d=200
Условия прокладки		Подземная	Подземная
Материал трубы		Полипропилен, чугун	Полипропилен, чугун
Количество канализационных колодцев	шт	4	4
Лифты	шт.	9	9
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный железобетонный	Монолитный железобетонный
Материалы стен		Силикатные блоки	Силикатные блоки
Материалы перекрытий		Монолитные железобетонные	Монолитные железобетонные
Материалы кровли		Плоская, рулонная	Совмещенная традиционная

Г  
(  
Г  
М  
с  
и  
Д  
Т  
х  
Т  
Т  
н:  
эл  
П  
эл  
вл  
И

Иные показатели		-	-
-----------------	--	---	---

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		С (нормальный)	С (нормальный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м <sup>2</sup>	17,44	17,44
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Экструзионный пенополистирол «ТехноНИКОЛЬ XSP» ТУ 2244-04-17925162-2006	Экструзионный пенополистирол «ТехноНИКОЛЬ XSP» ТУ 2244-04-17925162-2006
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом	ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом


Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от 15.07.2016, от 29.08.2016 подготовленных кадастровым инженером Безгодовым Андреем Сергеевичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера от 28.11.2012 №72-12-448, выданный департаментом имущественных отношений Тюменской области, сведения о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров внесены от 26.02.2014 № ВХ/ОП/022020.

Заместитель Главы  
Администрации города  
Тюмени

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)

" 14 " сентября 20 16 г.

М.П.

  
(подпись)

Л.З. Теплоухова  
(расшифровка подписи)





Пронумеровано, прошнуровано  
и скреплено печатью  
4 (четыре) листа  
Заместитель Главы Администрации  
города Тюмени  
\*  
*Д.З. Теплухова*  
Д.З. Теплухова