

Кому Акционерному обществу

(наименование застройщика)

«Партнер-Строй»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

625048, Тюменская область,

юридических лиц), его почтовый индекс

г.Тюмень, ул. Холодильная, 114

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 29.12.2015

№ 72-304-262-2014

I. Администрация города Тюмени

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии  
"Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Комплексное освоение территории западнее д. Ожогина в целях жилищного строительства. Тюменская область, г. Тюмень, западнее д. Ожогина на земельных участках с кадастровыми номерами 72:17:1313002:91, 72:17:1313002:92, 72:17:1313002:93, 72:17:1313002:94, 72:17:1313002:95,

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

72:17:1313002:96, 72:17:1313002:97. Жилой дом ГП-1.3»

(1 – этап строительства)»

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Тюменская область, город Тюмень, ул. Червишевский тракт, 45, корпус 2

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

приказ департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени о присвоении адреса от 24.06.2015 № 3027-АР

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 72:17:1313002:199

строительный адрес: Тюменская область, г. Тюмень, западнее д. Ожогина

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU 72304000-262-рс, дата выдачи 23.05.2014, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Тюмени.

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	15138,0	15152,0
в том числе надземной части	куб. м	13032,0	13041,0
Общая площадь	кв. м	4244,5	4495,0
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	5	5
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			

Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2797,1	2818,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	5, в т.ч. техническое подполье – 1	5, в т.ч. техническое подполье – 1
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	69 / 2797,1	69 / 2818,7
1-комнатные	шт./кв. м	33 / 943,0	33 / 951,5
2-комнатные	шт./кв. м	36 / 1854,1	36 / 1867,2
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2923,4	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Водопроводная сеть			
Общая протяженность	м	1247	1247
Условия прокладки		подземная/ наземная	подземная/ наземная
Материал труб		полиэтилен	полиэтилен
Условный диаметр трубопровода	мм	d=110, d=225, d=400	d=110, d=225, d=400

Количество смотровых колодцев	шт.	13	13
Пожарный гидрант	шт.	1	1
Канализационная сеть			
Общая протяженность	м	939	939
Условия прокладки		подземная	подземная
Материал труб		полиэтилен	полиэтилен
Условный диаметр трубопровода	мм	d=100, d=250, d=340	d=100, d=250, d=340
Количество смотровых колодцев	шт.	31	31
Тепловая сеть			
Общая протяженность	м	877	877
Условия прокладки		подземная/ наземная	подземная/ наземная
Материал труб		сталь	сталь
Условный диаметр трубопровода	мм	d=76, d=108, d=133, d=219, d=273, d=325, d=426, d=510	d=76, d=108, d=133, d=219, d=273, d=325, d=426, d=510
Количество смотровых колодцев	шт.	12	12
Количество тепловых камер	шт.	12	12
Телефонная канализация			
Общая протяженность	м	248	248
Марка кабеля		оптический ДОЛ-П-8	оптический ДОЛ-П-8
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		монолитный железобетонный	монолитные железобетонные

Материалы стен		монолитный железобетон, силикатные блоки	монолитный железобетон, силикатный блок СБС-1-250
Материалы перекрытий		монолитные железобетонные	монолитные железобетонные
Материалы кровли		плоская рулонная с внутренним организованным водостоком	совмещенная традиционная
Иные показатели			

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

### 4. Линейные объекты

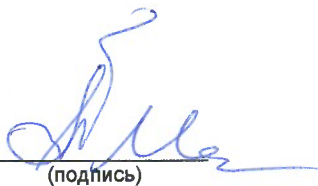
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		с (нормальный)	с (нормальный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м <sup>2</sup>	0,050	0,050
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		жесткие гидрофобизированные теплоизоляционные плиты из каменной ваты Rockwool «ФАСАД БАТТС Д»	жесткие гидрофобизированные теплоизоляционные плиты из каменной ваты Rockwool «ФАСАД БАТТС Д»
Заполнение световых проемов		ПФХ-профиль с двухкамерным стеклопакетом по ГОСТ 30674-99	ПФХ-профиль с двухкамерным стеклопакетом по ГОСТ 30674-99

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от 29.10.2015, 10.09.2015 подготовленных кадастровыми инженерами Сбродовой Юлией Васильевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера от 23.07.2014 № 72-14-712, выданный департаментом имущественных отношений Тюменской области, сведения о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров внесены ВХ/ОП/102189 от 28.08.2014; Безгодовой Анной Николаевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера от 07.10.2010 № 72-10-37, выданный департаментом имущественных отношений Тюменской области, сведения о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров внесены ВХ/ОП/022050 от 26.02.2014.

**Заместитель Главы  
Администрации города  
Тюмени**

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)

  
(подпись)


**Л. З. Теплоухова**  
(расшифровка подписи)



“ 29 ” декабря 20 15 г.

М.П.



Пронумеровано, прошнуровано  
и скреплено печатью  
4 (четыре) листа  
Заместитель Главы  
Администрации города Тюмени  
  
Д.З. Теплухова