

Кому Акционерному обществу

(наименование застройщика)

«Партнер-Строй»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

625048, Тюменская область,

юридических лиц), его почтовый индекс

г.Тюмень, ул. Холодильная, 114

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 28.04.2016

№ 72-304-665-2014

I. Администрация города Тюмени  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии  
"Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики~~  
~~надежности и безопасности объекта,~~

«Комплексное освоение территории западнее д. Ожогина в целях жилищного строительства на земельном участке с кадастровым номером

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

72:17:1313002:199. Жилой дом ГП1.1» (1 этап строительства)»

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Тюменская область, город Тюмень, ул. Червишевский тракт, 45

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

приказ департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени о присвоении адреса от 24.06.2015 № 3025-AP

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 72:17:1313002:199

строительный адрес: Тюменская область, г. Тюмень, западнее д. Ожогина

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU 72304000-665-рс, дата выдачи 31.12.2014, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Тюмени.

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	15277,7	15273,0
в том числе надземной части	куб. м	13073,7	13073,0
Общая площадь	кв. м	4368,6	4613,4
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	4	4
<b>2. Объекты производственного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2770,6	2766,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	5, в т.ч. подполье – 1	5, в т.ч. техподполье – 1
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	105 / 2770,6	105 / 2766,5
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	105/ 2770,6	105 / 2766,5
2-комнатные	шт./кв. м	-	-
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2972,9	3197,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Водопроводная сеть			
Общая протяженность	м	32	32
Условия прокладки		подземная	подземная
Материал труб		полиэтилен	полиэтилен
Условный диаметр трубопровода	мм	110	110
Канализационная сеть			
Общая протяженность	м	94	94

Условия прокладки		подземная	подземная
Материал труб		полиэтилен	полиэтилен
Условный диаметр трубопровода	мм	100, 200	100, 200
Количество смотровых колодцев	шт.	3	3
Тепловая сеть			
Общая протяженность	м	13	13
Условия прокладки		подземная	подземная
Материал труб		сталь	сталь
Условный диаметр трубопровода	мм	76	76
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		монолитный железобетонный	железобетонный монолитный
Материалы стен		монолитный железобетонный, силикатные блоки	блоки силикатные
Материалы перекрытий		монолитные железобетонные	железобетонные монолитные
Материалы кровли		плоская рулонная с внутренним организованным водостоком	совмещенная традиционная
Иные показатели			

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			

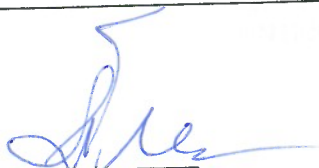
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		с (нормальный)	с (нормальный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м <sup>2</sup>	180	180
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		жесткие гидрофобизированные теплоизоляционные плиты из каменной ваты Rockwool «ФАСАД БАТТС Д»	жесткие гидрофобизированные теплоизоляционные плиты из каменной ваты Rockwool «ФАСАД БАТТС Д»
Заполнение световых проемов		ПФХ-профиль с двухкамерным стеклопакетом по ГОСТ	ПФХ-профиль с двухкамерным стеклопакетом по ГОСТ

		30674-99	30674-99
--	--	----------	----------

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от 01.02.2016, 28.01.2016, подготовленных кадастровым инженером Сбродовой Юлией Васильевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера от 23.07.2014 № 72-14-712, выданный департаментом имущественных отношений Тюменской области, сведения о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров внесены ВХ/ОП/102189 от 28.08.2014.

**Заместитель Главы  
Администрации города  
Тюмени**

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)



(подпись)

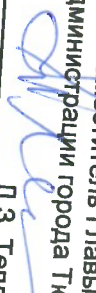
**Л. З. Теплоухова**

(расшифровка подписи)

“ 28 ” апреля 20 16 г.





Пронумеровано, прошнуровано  
и скреплено печатью  
4 (четыре) листа  
Заместитель Главы  
Администрации города Тюмени  
  
Л.З. Теплоухова