

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Тюменской области

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.02.2017 г., поступившего на рассмотрение 22.02.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела 1	Всего листов раздела 1 : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
01.03.2017 № 72/001/196/2017-10097			
Кадастровый номер:		72:17:1313002:177	

Номер кадастрового квартала:	72:17:1313002
Дата присвоения кадастрового номера:	16.05.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	72:17:1313002:88, 72:17:1313002:89, 72:17:1313002:90
Адрес:	Тюменская область, г. Тюмень, западнее д. Ожогина
Площадь:	16890 +/- 45 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	41011960.20
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения малоэтажной жилой застройки
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Колясникова Евгения Сергеевна

Техник		Воронкова Анастасия Вячеславовна
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____	Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____	Всего разделов: ____
01.03.2017 № 72/001/196/2017-10097			
Кадастровый номер:		72:17:1313002:177	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Российская Федерация
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 72-72/001-72/001/017/2015-3099/1 от 29.10.2015
3.	Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
4.	4.1.1.	вид:	Аренда
		дата государственной регистрации:	29.10.2015
		номер государственной регистрации:	72-72-01/231/2012-172
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 29.05.2012 по срок не определен
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Акционерное общество "Партнер-Строй", ИНН: 7203062823
		основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков для их комплексного освоения в целях жилищного строительства, заключен с Федеральным фондом содействия развитию жилищного строительства от 10.04.2012 №ДЗ-32, дата регистрации 29.10.2015, №72-72-01/231/2012-172; Статья 7 Федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "О содействии развитию жилищного строительства" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 24.11.2014 №356-ФЗ
	4.1.2.	вид:	Прочие ограничения (обременения), Тюменская область, г. Тюмень, западнее д. Ожогина, кад.№ 72:17:1313002:177, Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения малоэтажной жилой застройки, площадь 16 890 кв. м
		дата государственной регистрации:	29.10.2015
		номер государственной регистрации:	72-72/001-72/001/017/2015-3134/1
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 29.10.2015
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Российская Федерация	
	основание государственной регистрации:	Статья 7 Федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "О содействии развитию жилищного строительства" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 24.11.2014 №356-ФЗ; часть 2 статьи 12.1 Федерального закона от 24.07.2008 №161-ФЗ "О содействии развитию	

		жилищного строительства" от 24.07.2008 №161-ФЗ; Статья 8 Федерального закона "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" от 21.07.1997 № 122-ФЗ от 21.07.1997
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

Техник		Воронкова Анастасия Вячеславовна
(полное наименование должности)		(инициалы, фамилия)



