

Кому Акционерному обществу  
(наименование застройщика)  
«Партнер - Строй»  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
625048, Российская Федерация,  
полное наименование организации – для  
Тюменская область, г. Тюмень,  
юридических лиц), его почтовый индекс  
ул. Холодильная, 114  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 25 ноября 2015

№ 72-304-520-2013

I. Администрация города Тюмени  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~ «Комплексное освоение территории западнее д. Ожогина в целях жилищного

(наименование объекта (этапа)

строительства. Многоквартирные секционные жилые дома до 4-х этажей с

капитального строительства

внутридворовыми подземными паркингами. ГП-1»

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Тюменская область, город Тюмень,  
ул. Федюнинского, 30

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

приказ Департамента земельных отношений и градостроительства  
Администрации города Тюмени о присвоении адреса от 05.05.2015 № 2238-AP

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым  
номером: 72:17:1313002:172

строительный адрес: Тюменская область, г. Тюмень, западнее д. Ожогина

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU72304000-520-рс, дата выдачи 27.12.2013, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Тюмени

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	89892,2	71076,5
в том числе надземной части	куб. м	55541,6	36725,9
Общая площадь	кв. м	20607,6	20298,3
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	5613,3	5086,5
Количество зданий, сооружений	шт.	8	8
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты</b> (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество парковочных машино/мест	шт.	164	164
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

## 2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9745,9	9765,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	5, в т.ч.	5
в том числе подземных		техническое подполье – 1	1
Количество секций	секций	10	10
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	159/9745,9	159/9765,2
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	59/2593,7	59/2595,2
2-комнатные	шт./кв. м	63/3925,4	63/3932,2
3-комнатные	шт./кв. м	37/3226,8	37/3237,8
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10595,9	10615,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Телефонная канализация			
Общая протяженность	м	512,0	512,0
Марка кабеля		оптический ДОЛ-П-8	оптический ДОЛ-П-8
Условия прокладки		Подземная	Подземная
Водопроводная сеть			
Общая протяженность	м	46,0	46,0
Условный диаметр трубопровода	мм	d=315	d=315
Условия прокладки		Подземная	Подземная
Материал трубы		Сталь	Сталь
Теплопроводная сеть			
Общая протяженность	м	308,0	308,0
Условный диаметр трубопровода	мм	d=159, d=426	d=159, d=426
Условия прокладки		Подземная	Подземная

Материал трубы		Сталь	Сталь
Количество мокрых колодцев	шт	2	2
Количество тепловых камер	шт	2	2
Канализационная сеть			
Общая протяженность	м	17,0	17,0
Условный диаметр трубопровода	мм	d=100; d=200	d=100; d=200
Условия прокладки		Подземная	Подземная
Материал трубы		Полиэтилен, чугун	Полиэтилен, чугун
Количество смотровых колодцев	шт	1	1
Канализационная сеть			
Общая протяженность	м	101,0	101,0
Условный диаметр трубопровода	мм	d=100; d=200	d=100; d=200
Условия прокладки		Подземная	Подземная
Материал трубы		Полиэтилен, чугун	Полиэтилен, чугун
Количество смотровых колодцев	шт	4	4
Канализационная сеть			
Общая протяженность	м	169,0	169,0
Условный диаметр трубопровода	мм	d=100; d=200	d=100; d=200
Условия прокладки		Подземная	Подземная
Материал трубы		Полиэтилен, чугун	Полиэтилен, чугун
Количество смотровых колодцев	шт	7	7
Лифты	шт.	9	9
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный железобетонный	Монолитные железобетонные
Материалы стен		Силикатные блоки	Силикатные блоки
Материалы перекрытий		Монолитные железобетонные	Монолитные железобетонные
Материалы кровли		Плоская, рулонная	Совмещенная традиционная
Иные показатели		-	-

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

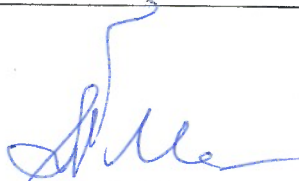
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		С (нормальный)	С (нормальный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м <sup>2</sup>	0,084	0,084
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Утеплитель «Технофас»	Утеплитель «Технофас»

Заполнение световых проемов		ПВХ пятикамерная профильная система «Brugman AD» с двухкамерным стеклопакетом	ПВХ пятикамерная профильная система «Brugman AD» с двухкамерным стеклопакетом
-----------------------------	--	---	---

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от 14.10.2015, от 08.09.2015 подготовленных кадастровым инженером Безгодовой Анной Николаевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера от 07.12.2010 №72-10-37, выданный департаментом имущественных отношений Тюменской области, сведения о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров внесены от 26.02.2014 № ВХ/ОП/022050, от 18.08.2015 № ВХ/ОП/087427.

**Заместитель Главы  
Администрации города  
Тюмени**

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)



(подпись)

**Л.З. Теплоухова**

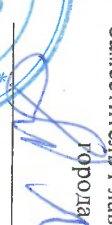
(расшифровка подписи)



“ 25 ” ноября 20 15 г.

М.П.



Пронумеровано, прошнуровано  
и скреплено печатью  
4 (четыре) листа  
Заместитель Главы Администрации  
города Тюмени  
  
Л.З. Тешпухова