Кому Акционерному обществу
(наименование застройщика
«Партнер - Строй»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
625048, Российская Федерация,
полное наименование организации – для
Тюменская область, г. Тюмень,
юридических лиц), его почтовый индекс
ул. Холодильная, 114
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 25 ноября 2015 № 72-304-520-2013

I. Администрация города Тюмени
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта~~; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~, «Комплексное освоение территории западнее д.Ожогина в целях жилищного
(наименование объекта (этапа)
строительства. Многоквартирные секционные жилые дома до 4-х этажей с
капитального строительства
внутридворовыми подземными паркингами. ГП-1»
в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Тюменская область, город Тюмень, ул. Федюнинского, 30
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

приказ Департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени о присвоении адреса от 05.05.2015 № 2238-АР
реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 72:17:1313002:172

строительный адрес: Тюменская область, г. Тюмень, западнее д. Ожогина

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU72304000-520-рс, дата выдачи 27.12.2013, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Тюмени

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	89892,2	71076,5
в том числе надземной части	куб. м	55541,6	36725,9
Общая площадь	кв. м	20607,6	20298,3
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	5613,3	5086,5
Количество зданий, сооружений	шт.	8	8
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество парковочных машино/мест	шт.	164	164
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9745,9	9765,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	5, в т.ч.	5
в том числе подземных		техническое подполье – 1	1
Количество секций	секций	10	10
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	159/9745,9	159/9765,2
1-комнатные	шт./кв. м	59/2593,7	59/2595,2
2-комнатные	шт./кв. м	63/3925,4	63/3932,2
3-комнатные	шт./кв. м	37/3226,8	37/3237,8
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10595,9	10615,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Телефонная канализация			
Общая протяженность	м	512,0	512,0
Марка кабеля		оптический ДОЛ-П-8	оптический ДОЛ-П-8
Условия прокладки		Подземная	Подземная
Водопроводная сеть			
Общая протяженность	м	46,0	46,0
Условный диаметр трубопровода	мм	d=315	d=315
Условия прокладки		Подземная	Подземная
Материал трубы		Сталь	Сталь
Теплопроводная сеть			
Общая протяженность	м	308,0	308,0
Условный диаметр трубопровода	мм	d=159, d=426	d=159, d=426
Условия прокладки		Подземная	Подземная

Материал трубы		Сталь	Сталь
Количество мокрых колодцев	шт	2	2
Количество тепловых камер	шт	2	2
Канализационная сеть			
Общая протяженность	м	17,0	17,0
Условный диаметр трубопровода	мм	d=100; d=200	d=100; d=200
Условия прокладки		Подземная	Подземная
Материал трубы		Полиэтилен, чугун	Полиэтилен, чугун
Количество смотровых колодцев	шт	1	1
Канализационная сеть			
Общая протяженность	м	101,0	101,0
Условный диаметр трубопровода	мм	d=100; d=200	d=100; d=200
Условия прокладки		Подземная	Подземная
Материал трубы		Полиэтилен, чугун	Полиэтилен, чугун
Количество смотровых колодцев	шт	4	4
Канализационная сеть			
Общая протяженность	м	169,0	169,0
Условный диаметр трубопровода	мм	d=100; d=200	d=100; d=200
Условия прокладки		Подземная	Подземная
Материал трубы		Полиэтилен, чугун	Полиэтилен, чугун
Количество смотровых колодцев	шт	7	7
Лифты	шт.	9	9
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный железобетонный	Монолитные железобетонные
Материалы стен		Силикатные блоки	Силикатные блоки
Материалы перекрытий		Монолитные железобетонные	Монолитные железобетонные
Материалы кровли		Плоская, рулонная	Совмещенная традиционная
Иные показатели		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		C (нормальный)	C (нормальный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м^2	0,084	0,084
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Утеплитель «Технофас»	Утеплитель «Технофас»

Заполнение световых проемов		ПВХ пятикамерная профильная система «Brugman AD» с двухкамерным стеклопакетом	ПВХ пятикамерная профильная система «Brugman AD» с двухкамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от 14.10.2015, от 08.09.2015 подготовленных кадастровым инженером Безгодовой Анной Николаевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера от 07.12.2010 №72-10-37, выданный департаментом имущественных отношений Тюменской области, сведения о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров внесены от 26.02.2014 № ВХ/ОП/022050, от 18.08.2015 № ВХ/ОП/087427.

Заместитель Главы Администрации города Тюмени — (должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

Л.З. Теплоухова — (расшифровка подписи)

"25" ноября 20 15 г.

М.П.

Пронумеровано, прошнуровано
и скреплено печатью
4 (четыре) листа
Заместитель Главы Администрации
города Тюмени

_____ Л.З. Теплоухова