

Кому Акционерному обществу  
(наименование застройщика)  
«Партнер - Строй»  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
625048, Российская Федерация,  
полное наименование организации – для  
Тюменская область, г. Тюмень,  
юридических лиц), его почтовый индекс  
ул. Холодильная, 114  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 29 декабря 2017

№ 72-304-8-2016

I. Администрация города Тюмени  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~  
«Комплексное освоение территории западнее д. Ожогина в целях жилищного

(наименование объекта (этапа)

строительства. Жилые дома ГП-2.1, ГП-2.2, ГП-2.3, ГП-2.4, ГП-2.5, ГП-2.6, ГП-2.7,  
капитального строительства

ГП-2.8, ГП-2.9». Жилой дом ГП-2.5.

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Тюменская область, город Тюмень,  
улица Червишевский тракт, 45, корпус 8

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

приказ Департамента земельных отношений и градостроительства  
Администрации города Тюмени о присвоении адреса от 27.01.2016 № 162-АР

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым  
номером: 72:17:1313002:1304

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 72-304-8-2016, дата выдачи 27.01.2016, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Тюмени

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	10752,11	10685
в том числе надземной части	куб. м	9200,59	9138
Общая площадь	кв. м	2955,18	3121,7
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	861,6
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	5	5
<b>2. Объекты производственного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты</b> (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2106,96	2129,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	861,6
Количество этажей	шт.	5	5
в том числе подземных		1	1

Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	44 / 2106,96	44 / 2129,0
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	20 / -	20 / 669,7
2-комнатные	шт./кв. м	20 / -	20 / 1149,2
3-комнатные	шт./кв. м	4 / -	4 / 310,1
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2184,72	2129,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Сети водоснабжения			
Протяженность	м	13	13
Уловный диаметр	мм	d=63	d=63
Условие прокладки		Подземная	Подземная
Материал трубы		Полиэтилен	Полиэтилен
Тепловые сети			
Протяженность	м	17	17
Уловный диаметр	мм	2d=57	2d=57
Условие прокладки		Подземная	Подземная
Материал трубы		Полиэтилен	Полиэтилен
Сети канализации			
Протяженность	м	70	70
Уловный диаметр	мм	d=110; 200	d=110; 200
Условие прокладки		Подземная	Подземная
Материал трубы		Полипропилен	Полипропилен
Диаметр колодца	мм	1000	1000
Количество смотровых колодцев	шт.	3	3
Кабельная канализация связи			
Протяженность	м	3	3
Уловный диаметр	мм	d=63	d=63
Условие прокладки		Подземная	Подземная
Материал трубы		Полиэтилен	Полиэтилен
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Ленточный ж/б	Ленточный ж/б
Материалы стен		Силикатные блоки	Силикатные блоки
Материалы перекрытий		Ж/б плиты	Ж/б плиты
Материалы кровли		Плоская	Плоская
Иные показатели		-	-

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

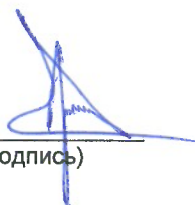
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
----------------------------------	--	----------------	----------------

Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м <sup>2</sup>	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	мм.	Гидрофобизированная плита из каменной ваты Rockwool «ФАСАД БАТТСД по ТУ 5762-016-4575720 3-05»	Гидрофобизированная плита из каменной ваты Rockwool «ФАСАД БАТТСД по ТУ 5762-016-4575720 3-05»
Заполнение световых проемов		ПВХ профили с двухкамерным стеклопакетом по ГОСТ 30674-99	ПВХ профили с двухкамерным стеклопакетом по ГОСТ 30674-99

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от 05.12.2017, от 13.12.2017 подготовленных кадастровым инженером Труфановой О.В., квалификационный аттестат кадастрового инженера от 04.06.2012 №72-12-388, выданный департаментом имущественных отношений Тюменской области, сведения о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров внесены от 11.04.2016.

Заместитель Главы  
Администрации города  
Тюмени

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)



(подпись)

Р.Н. Кухарук

(расшифровка подписи)

“ 29 декабря 20 17 г.

М.П.





Прошнуровано и скреплено  
печатью 3 (три) листа  
Заместитель Главы  
Администрации города Тюмени  
Р.Н. Кухарук